

T.C.
KARASU / SAKARYA
İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
DOSYA NO: 2012 / 987 TALİMAT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağı İncilli Mahallesi, Mevkii : İskicideresi, Ada No: 415, Parsel No: 184, Yüzölçüm : 299,00m2, Ana Taş. Nitelik : Arsa, Kat: Zemin, Bağımsız Bölüm No: 1, Arsa Pay / Payda : 12 / 300, Bağ. Böl. Nitelik : Dükkan. Ada : 415, Parsel : 184 -- Karasu Merkezinde, İstiklal Cad. den Fiskobirlik Fabrikasına giden 800 Nolu Sk. ta, 300 m2 alanlı arsa olup üzerinde, Karasu Belediyesinden alınan 27/12/1979 tarih /1-4 sayılı Yapı Ruhsatına göre yapılmış Zem + 2 katlı, III. A grubu yapılı, sıvalı, boyalı, çatılı, pvc pencereli, 1 Depo - İş yeri + 6 Meskenli bina vardır. Batısı Karayolları Bakımevi şantiyesine açık cepheli, kuzeyi bitişik - kapalı, güneyi açık yan bahçe doğusu yol cephesidir. Karasu - Adapazarı Yoluna (İstiklal Cd) 60 m, Çarşı merkezine 500 m mesafededir. Su, kanalizasyon, yol, elektrik, ptt v.d. altyapısı tamamdır. Borçlu Beytullah Alemdar'a ait Zemin Kat Bir numaralı Dükkan (iki numaralı meskene ekli) ; Tapuda 2695 Ana Gay. Men. Nolu dosyada, doğudan girişli binanın solunda, güneydoğu köşede, binanın güney yarısında, 30 m2 alanlı dükkandır. Mevcut haliyle, batısına isabet eden iki numaralı meskenle birleşik olarak kullanılmaktadır. Değeri ; Bina > 30 m2 x 530-TL/m2(1-%30 eskime) = 11.100-TL. , Arsa > 300 m2 x 300-TL. / m2 x 12/300 = 3.600-TL. Şerefiye > 1.300-TL. olmak üzere toplam 16.000-TL.'dir.

İmar Durumu : Belediye imarı içerisinde.

Kıymeti : 16.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 29/08/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 25/09/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağı İncilli Mahallesi, Mevkii : İskicideresi, Ada No: 415, Parsel No: 184, Yüzölçüm : 299,00m2, Ana Taş. Nitelik : Arsa, Kat: Zemin, Bağımsız Bölüm No: 2, Arsa Pay / Payda : 38 / 300, Bağ. Böl. Nitelik : Mesken. Ada : 415, Parsel : 184 -- Karasu Merkezinde, İstiklal Cad. den Fiskobirlik Fabrikasına giden 800 Nolu Sk. ta, 300 m2 alanlı arsa olup üzerinde, Karasu Belediyesinden alınan 27/12/1979 tarih /1-4 sayılı Yapı Ruhsatına göre yapılmış Zem + 2 katlı, III. A grubu yapılı, sıvalı, boyalı, çatılı, pvc pencereli, 1 Depo - İş yeri + 6 Meskenli bina vardır. Batısı Karayolları Bakımevi şantiyesine açık cepheli, kuzeyi bitişik - kapalı, güneyi açık yan bahçe doğusu yol cephesidir. Karasu - Adapazarı Yoluna (İstiklal Cd) 60 m, Çarşı merkezine 500 m mesafededir. Su, kanalizasyon, yol, elektrik, ptt v.d. altyapısı tamamdır. Borçlu Beytullah Alemdara ait Zemin kat iki numaralı mesken (Bir numaralı dükkana ekli) ; Tapuda 2695 Ana gay. men. nolu dosyada, doğudan girişli binanın solunda, güneybatı köşede, binanın güney yarısında, 2 Oda + 1 hol + 1 wc + 1 Bny + 1 Blk'dan ibaret 50 m2 alanlı dairedir. Zeminler seramik ce ahşap, kapılar ahşap, pencereler pvc'dir. Mevcut haliyle, batısına isabet eden iki nolu meskenle birleşik olarak kullanılmaktadır. Değeri ; Bina > 50 m2 x 530-TL/m2 x (1-%30 eskime) = 18.500-TL. , Arsa > 300m2 x 300-TL/m2 x 38/300 = 11.400-TL. , Şerefiye > 1.100-TL. olmak üzere toplam 31.000-TL.'dir.

İmar Durumu : Belediye imarı içerisinde.

Kıymeti : 31.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 29/08/2014 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 25/09/2014 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri : KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı

ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

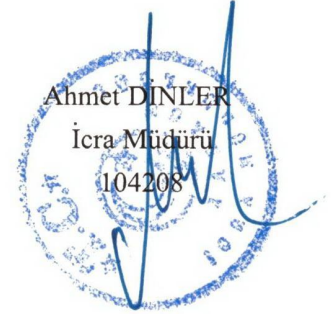
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/987 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/07/2014



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 54'a benzerlik göstermektedir.