

T.C.
SAKARYA
3. İCRA DAİRESİ
2013/390 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili, Serdivan ilçesi, Adalı Serdivan Köyü, 1618 Ada, 1 Parsel numaralı arsa vasfındaki gayrimenkul; konum olarak Sakarya Üniversitesi Kampüs yolunun (Kırcaali Cad.) 200 metre, D-100 karayolunun da 600 metre kuzey üstkesimlerinde kalmaktadır. Adapazarı şehir merkezine 9-10 km. mesafede bulunan taşınmazın güney bitişiğinde Merve Sitesi adlı konut yapı kooperatifi binaları bulunmaktadır. Sapanca gölü manzaralı olan taşınmaz topoğrafik olarak %25-35 arasında değişen eğime sahip bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Etrafındaki yapılaşmaların tamamı konut şeklindedir. Yakın çevresinde işyeri yoktur. Yerleşim alanı dahilinde ve ana yollara çok yakın bir konumda bulunduğundan ulaşım imkanları iyidir. Mevcut imar durumuna göre taşınmaz, imar planlarında iskan sahası olarak ayrılan alanda kalmaktadır.

Adresi : Esentepe Mah. Kırcaali Cad. Merve Sok. Bila No Serdivan/Sakarya

Yüzölçümü : 4.448,48 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İmar planında yazılı olduğu şekildedir.

Kıymeti : 578.302,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : İrtifak Hakkı: Türkiye Elektrik Kurumu Müdürlüğü

1. Satış Günü : 29/05/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 23/06/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu Camili Adapazarı/Sakarya

Satış şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/390 Talimat sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/03/2014

