

T.C.
SAKARYA
4. İCRA DAİRESİ
2013/3974 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 794 Ada No, 1 Parsel No, OZANLAR MAH. KANDIRA MEVKİİ Mahalle/Mevkii, - Köyü, 3 Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz, Adapazarı Ozanlar Mah. Karanfil Sok. İmar İskan Blk. no.11 K.2 D.3 adresinde yer alır. Şehrin merkezine 2 Km. mesafededir. Etrafı Tamamen konut şeklindedir. Yerleşim yeri dahilinde ve ana caddelere yakın olup ulaşım imkanı iyidir.

İmar durumuna göre tüm belediye hizmet ve alt yapısından faydalanır, iskan Sahası olarak Kuzey ve doğusundaki imar yollarına isabet eden dar birer şerit halindeki bölümlerinin terkinden sonra TAKS:0,40 ve KAKS: 0,80 ayrıık nizam (A-2) yapı iznine tabidir.

Ana g.menkul bir zemin ve dört normal katlıdır. Dış cephesi sıvalı, boyalı, ahşap çatılı, kiremit örtülüdür. İki ayrı girişi bulunmakta, toplam binada 20 mesken bulunur.

Satışa konu taşınmaz, binaya ön cepheden bakıldığında sağ tarafındaki giriş birinci katında(ikinci mesken katı) bulunan 3 nolu bağımsız bölümdür. Bir antre, koridor, salon, mutfak, iki oda, banyo wc, bir balkondan ibarettir. oda zeminleri ahşap laminat parke, diğer zeminler seramik, duvarlar alçı tavanlar normal sıvalı, boyalı, iç kapılar ahşap kaplama, dış cepheleri PVC kaplı, mutfak granit tezgah, mobilyalı dolap, doğalgazlı kombili kalorifer tesisatı vardır. Asansör yoktur. 3 nolu kömürlük eklentisi vardır.

Yüzölçümü : 50 m2

Arsa Payı : 1/20

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı İmar durumuna göre tüm belediye hizmet ve alt yapısından faydalanır, iskan Sahası olarak Kuzey ve doğusundaki imar yollarına isabet eden dar birer şerit halindeki bölümlerinin terkinden sonra TAKS:

Kıymeti : 54.000,00 TL

KDV Oranı : Muaf

Kaydındaki Şerhler :-

1. Satış Günü : 28/05/2014 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satış Günü : 26/06/2014 günü 15:20 - 15:25 arası

Satış Yeri : İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU- Resmi Daireler kampüsü Camili Adapazarı SAKARYA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3974 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/04/2014

Musa ÖZTOP
İcra Müdür Yardımcısı
103843

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.