

T.C.  
SAKARYA  
1. İCRA DAİRESİ  
2012/4652 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Sakarya ili Erenler İlçesi Çaykışla Köyü Kumalanı Mevkiinde kain; tapunun 6 pafta, 427 parsel numarasında kayıtlı, kayden tarla vasıflı 950,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz köy merkez meydanının 500 mt. güney dış kesimlerinde kalmaktadır. Güneyinden kadastral yola cephelidir. Bu nedenle ulaşım sorunu yoktur. Ancak yol dışında faydalandığı herhangi bir altyapı hizmeti bulunmamaktadır. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almaktadır. En yakın konut yapılaşmaları 150-200 mt. mesafededir. Taşınmaz tarım arazisi olup üzerinde tarımsal faaliyetlerde bulunulmaktadır. Etrafı ve yakın çevresindeki diğer taşınmazlar da aynı amaçla kullanılmaktadır. Toprak yapısı tınlı-killidir. Taşlılık, alkalilik ve drenaj problemleri yoktur. Verim durumu ortadır. Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak ayrılan sahada kaldığı bildirilmiştir.

**Kıymeti** : 6.650,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 22/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 16/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : Güneşler Merkez Mah. Eski Ankara Cd. Belediye Hizmet Binası N:318/5 Adapazarı / Sakarya

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/4652 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurumaları ilan olunur.26/03/2014

Muhammed KOLSUZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
120415