

T.C.
SAKARYA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/30 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğüt İlçe, 18 Parsel No, Palamutkırma Mahalle/Mevkii, Karateke Köyü,
Yüzölçümü : 10.780 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Tek katlı ahşap ev ,samanlık ve fındık bahçesi
Kıymeti : 275.220,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 07/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

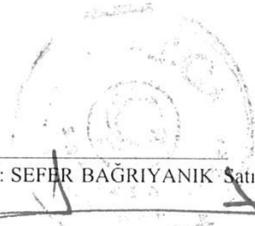
2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğüt İlçe, 25 Parsel No, Palamutkırma Mahalle/Mevkii, Karateke Köyü,
Yüzölçümü : 2.410 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Tarla
Kıymeti : 31.330,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 07/08/2014 günü 10:10 - 10:20 arası
2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 10:10 - 10:20 arası
Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğüt İlçe, 33 Parsel No, Palamutkırma Mahalle/Mevkii, Karateke Köyü,
Yüzölçümü : 4.880 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Tarla
Kıymeti : 63.440,00 TL
KDV Oranı : %18

Adres:SAKARYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: SEFER BAĞRIYANIK Satış Memuru



Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 07/08/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğütü İlçe, 878 Parsel No, Gölboyu Mahalle/Mevkii, Yeniköy Köyü,

Yüzölçümü : 870 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Tarla

Kıymeti : 6.960,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 07/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğütü İlçe, 360 Parsel No, Gerdeme Mahalle/Mevkii, Mağara Köyü,

Yüzölçümü : 1.480 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Tarla

Kıymeti : 11.840,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 07/08/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğütü İlçe, 874 Parsel No, Gölboyu Mahalle/Mevkii, Yeniköy Köyü,

Yüzölçümü : 1.770 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu : Tarla

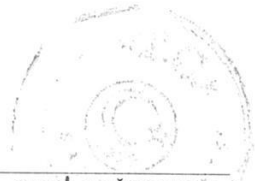
Kıymeti : 14.160,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 07/08/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

Adres:SAKARYA İ. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: SEFER BAĞRIYANIK Satış
Memuru



2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 10:50 - 11:00 arası
Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğütü İlçe, 314 Parsel No, Pırnallık Mahalle/Mevkii,
Yeniköy Köyü,
Yüzölçümü : 2.240 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Tarla
Kıymeti : 17.920,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 07/08/2014 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğütü İlçe, 241 Parsel No, Pırnallık Mahalle/Mevkii,
Yeniköy Köyü,
Yüzölçümü : 3.120 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Tarla
Kıymeti : 34.320,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 07/08/2014 günü 11:10 - 11:20 arası
2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 11:10 - 11:20 arası
Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğütü İlçe, 477 Parsel No, Gerdeme Mahalle/Mevkii,
Mağara Köyü,
Yüzölçümü : 600 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Tarla
Kıymeti : 3.600,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 07/08/2014 günü 11:30 - 11:40 arası
2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 11:30 - 11:40 arası
Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

Adres:SAKARYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: SEFER BAĞRIYANIK Satış
Memuru

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğütli İlçe, 210 Parsel No, Armutluk Mahalle/Mevkii, Yeniköy Köyü,
Yüzölçümü : 3.660 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Tarla
Kıymeti : 40.260,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 07/08/2014 günü 11:40 - 11:50 arası
2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 11:40 - 11:50 arası
Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğütli İlçe, 593 Parsel No, Gerdeme Mahalle/Mevkii, Mağara Köyü,
Yüzölçümü : 695 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Tarla
Kıymeti : 5.560,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 07/08/2014.günü 11:50 - 12:00 arası
2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 11:50 - 12:00 arası
Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğütli İlçe, 453 Parsel No, Gerdeme Mahalle/Mevkii, Mağara Köyü,
Yüzölçümü : 1.440 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Tarla
Kıymeti : 11.520,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 07/08/2014 günü 12:00 - 12:10 arası
2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 12:00 - 12:10 arası
Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

Adres:SAKARYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: SEFER BAĞRIYANIK Satış Memuru

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğütü İlçe, 462 Parsel No, Gerdeme Mahalle/Mevkii,
Mağara Köyü,
Yüzölçümü : 3.580 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Tarla
Kıymeti : 28.640,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 07/08/2014 günü 12:10 - 12:20 arası
2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 12:10 - 12:20 arası
Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğütü İlçe, 445 Parsel No, Gerdeme Mahalle/Mevkii,
Mağara Köyü,
Yüzölçümü : 2.380 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Tarla
Kıymeti : 14.280,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 07/08/2014 günü 12:20 - 12:30 arası
2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 12:20 - 12:30 arası
Satış Yeri : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

Adres:SAKARYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: SEFER BAĞRIYANIK Satış
Memuru

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

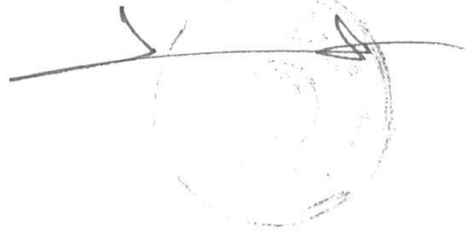
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/30 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/06/2014

SEFER BAĞRIYANIK

Satış Memuru

79265



Adres:SAKARYA I. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: SEFER BAĞRIYANIK Satış Memuru