

T.C.
FERİZLİ (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2013/3 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Ferizli İlçesi, 0 Ada, 2042 Parsel, Tahta Köprü Mevkii, Ferizli Mahallesi, tarla vasıflı taşınmaz. Tapu kaydında her ne kadar tarla olarak geçiyor ise de taşınmaz arsa vasfında olup üzerinde muhtelif yapılar bulunmaktadır. Parselin alanı 3100m²'dir. Parsel Cumhuriyet Cd. No.101 adresindedir. Konum olarak ilçenin kuzey uç noktasında bulunmaktadır. Yakınlarındaki yapılaşmalar oldukça seyrek. Tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. İlçenin çekirdek merkezine yaklaşık 1 km. Mesafede olan taşınmaz yerleşim alanı dahilinde ve yola cepheli olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, parselin bir kısmı içinden henüz açılmamış 7,00 ve 10,00 mt.'lik imar yolları geçtiği iskan sahasında kalan bölümlerinin TAKS=0.30, KAKS=0.90, Hmax=9.00 mt. ve diğer çekme mesafeleri şartlarına uymak kaydı ile ayrık nizamda üç katlı (A-3) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir. Parsel üzerindeki yapılardan ilki iki katlı mesken binasıdır. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür. Her iki katında benzer özelliklerde ayrı birer mesken bulunmaktadır. Meskenler girişte bir hol-salon, üç oda, bir mutfak, banyo, lavabo-we'den ibarettir. Üst katta iki balkon mevcuttur. Alt katta balkon yoktur. Meskenlerde oda zeminleri ahşap laminat parke, diğer zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap ve yağlı boyalı, dış pencere dogramaları PVC kaplı ve ısıcamlıdır. Mutfakta mermerit tezgah ve mobilyalı mutfak dolapları mevcuttur. Alt katta kalorifer tesisat boruları vardır. Üst katta yoktur. 111m² inşaat alanına sahiptir. Parsel üzerinde bulunan diğer yapı tek katlı ahır binasıdır. Yığma kargir olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvasızdır. Üzerinde ahşap çatısı mevcut ve oluklu gavaniz saç örtülüdür. 58,80 m² inşaat alanına sahiptir. Parsel üzerindeki üçüncü ve dördüncü yapılar iki ayrı sundurma yapılarıdır. Her ikisi de çelik konstrüksiyon taşıyıcı sistemli olarak inşa edilmiştir. Üzerlerinde yine demir dogramadan çatıları mevcut ve trapez kesitli saç kaplıdır. Etrafları galvaniz saç kaplı, ön cepheleri açık, zeminleri kısmen topraktır. Biri depo-ardiye, diğeri de samanlık olarak kullanılan yapılar 111m² alana sahiptir.

Kıymeti : 150.426,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 23/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 18/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Ferizli Adliyesi Giriş Koridoru

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/03/2014

MUSTAFA GÜNEY
Satış Memuru-139019

(HK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.