

**T.C.
KOCAALİ
İCRA DAİRESİ
2013/239 TLMT.**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Süngüt Köyü, Köy Altı mevkii, 3 cilt, 235 sayfa, 111 ada, 22 parsel, 1.454,96 m2 yüzölçümlü fındık bahçesi. Fındık bahçesi olarak kullanılan taşınmaz % 20-25 dolayında eğime sahip olup, derin karakterli, killi-tınlı toprak özelliğindedir. Organik maddesi ve fındıklığın verim durumu normal düzeydedir. Taşınmazın eğimi makineli tarıma orta düzeyde elverişli olup, sulu tarım söz konusu olmayıp kuru tarım arazisidir. Taşınmaz üzerinde yer alan fındık ocakları 35-40 yaşlarında, fındık ocakları arası ise 3-4 mt ara ile tesis edilmiştir. Budama ve bakım işleri düzenli yapılmıştır. Fındık ocaklarında 10-12 adet ürün dalı bulunmaktadır. Zeminde toprak işleme ve gübrelemenin ve yabancı ot mücadelesinin muntazam olarak yürütüldüğü belirlenmiştir. Fındıklığın bir dönümünden ortalama 160 kg fındık ürünü hasat edilebilir durumdadır. Köy merkezine yaklaşık 300-400 mt mesafede olan taşınmaz yola cepheli olup elektrik, su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanabilir durumdadır.

Kıymeti : 21.824,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 15/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 13/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Süngüt Köyü, Köyiçi mevkii, 3 cilt, 210 sayfa, 110 ada, 10 parsel, 156,27 m2 yüzölçümlü arsa. Arsa vasfında kullanılan taşınmaz zeminde % 5 dolayında eğime sahiptir ve üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Köy merkezinde bulunan taşınmaz yola cepheli olup, elektrik ve su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanabilir durumdadır.

Kıymeti : 6.251,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 15/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 13/10/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış şartları :

1- İhaleler, Kocaali Adliyesi, İcra Dairesi/KOCAALİ adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/239 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/07/2014

İcra Müdürü
124621