

T.C
SAKARYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

Sayı : 69064893/47-159/ **6724**
Konu : İlan

08/12/2014

TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
SAKARYA

Defterdarlığımızca yapılacak taşınır ve taşınmaz mal satış ve kiralama işlemlerine ilişkin ihale ilan metni ekte gönderilmiştir.

İlanın Odanız tarafından ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tutanağın ihale tarihinden önce Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini rica ederim.

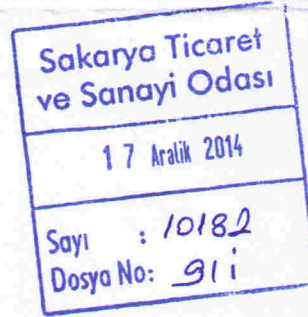

Mustafa CEYLAN
Defterdar

EKLER :

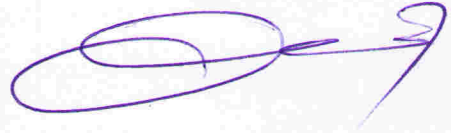
1 – İlan metni örneği (1 adet)

DAĞITIM :

1. Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası
2. Esnaf ve Sanatkarlar Odası
3. Ticaret Borsası
4. Mimarlar Odası
5. Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
6. Ziraat Odası
7. Emlak Komisyoncuları Odası
8. İnşaat Mühendisleri Odası
9. Eczacılar Odası
10. Tabipler Odası
11. Makine Mühendisleri Odası
12. Adapazarı Kırtasiye Gazete Bayileri Büfe ve Tekel Maddeleri Satıcıları Odası
13. Mühendisler Odası



Ticaret Md.
17.12.2014



SAKARYA DEFTERDARLIĞINDAN İLAN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

TABLO I

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE -KÖY	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	MİKTARI M2	HAZİNE HİSSE ORANI	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Sapanca – Mahmudiye Mahallesi	Arsa	7		786	8.091,79	Tam	Konut alanı	1.060.000,00	106.000,00	06/01/2015 09 : 00
2	Sapanca – Kırkpınar Mahallesi	Arsa	6		2443	737,24	Tam	Turizm-2.konut	150.000,00	15.000,00	06/01/2015 09 : 30
3	Sapanca – Dibektaş Mahallesi	Ham toprak	G24d09b3a		728	1.365,32	Tam	Konut + yol	178.000,00	17.800,00	06/01/2015 10 : 00
4	Arifiye - Hanlıköy	Arsa	G24C03C1B	134	2	5.351,04	1757/89184 (105,42 m²)	K. D. K. Ç. A	38.300,00	3.830,00	06/01/2015 10 : 15
5	Arifiye - Hanlıköy	Arsa	G24C03B4C	136	3	6.363,92	602/79549 (48,16 m²)	K. D. K. Ç. A	17.485,00	1.749,00	06/01/2015 10 : 30
6	Arifiye - Hanlıköy	Arsa	G24C03B4C	139	3	4.000,00	21/800 (105,00 m²)	K. D. K. Ç. A	32.655,00	3.266,00	06/01/2015 10 : 45
7	Arifiye - Hanlıköy	Arsa	G24C03C2A	141	3	4.825,45	2266/96509 (113,30 m²)	K. D. K. Ç. A	29.458,00	2.946,00	06/01/2015 11 : 00
8	Arifiye - Hanlıköy	Arsa	G24C03C2A	142	4	4.056,89	14061/405689 (140,61m²)	K. D. K. Ç. A	36.560,00	3.656,00	06/01/2015 11 : 15
9	Arifiye - Hanlıköy	Arsa	G24C03C2A	145	1	4.286,07	2816/426607 (28,16 m²)	K. D. K. Ç. A	7.322,00	735,00	06/01/2015 11 : 30
10	Ferizli- Merkez Mah.	Arsa	25-4	106	1	505,01	Tam	Konut+yol+park	37.876,00	3.790,00	06/01/2015 11 : 45

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

TABLO II

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE -KÖY	CİNSİ	PAFTA NO	FİİLİ DURUMU	MİKTARI M2	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	YILLIK TAHHİNİ KİRA BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Arifiye-Çınardibi	Nehir Metrukatı	6	DHTA	11.800,00	3 yıl	Malzeme kırma, eleme, depolama ve şantiye sahası	23.600,00	2.360,00	06/01/2015 13 : 30

TABLO III

SIRA NO	PLAKASI	MODEL VE MARKA	CİNSİ	MOTOR NO – ŞAŞI NO	FİİLİ DURUMU	BULUNDUĞU YER	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	54 ZU 953	1992 Tofaş/Fiyat (Şahin)	Otomobil	131A10160560448 – NIM4131B00005722518	Kullanılabilir durumda	Valilik Kampüsü Defterdarlık Otoparkı	2.000,00	200,00	06/01/2015 14 : 00
2	54 FN 408	1999 Renault (Broadway)	Otomobil	E7JDA56542 – VF1L42B0520714201	Tamirle Kullanılabilir	Valilik Kampüsü Defterdarlık Otoparkı	6.500,00	1.950,00	06/01/2015 14 : 15
3	06 AK 4432	1994 Fiat (Tempra S)	Otomobil	6131005 – 06047322	Kullanılabilir Durumda	Uğur Yedilerin Otoparkı	4.000,00	1.200,00	06/01/2015 14 : 30
4	54 DD 668	1994 Renault (TSW Toros)	Otomobil	R304336-TR175762	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Valilik Kampüsü Defterdarlık Otoparkı	4.500,00	1.350,00	06/01/2015 15 : 00
5	54 FR 074	1992 Murat (Kartal)	Otomobil	546945-560040	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Valilik Kampüsü Defterdarlık Otoparkı	3.500,00	1.050,00	06/01/2015 15 : 15
6	33 BZF 36	2010 Renault (Megan Coupe. 1.6 16vdyrm)	Otomobil	K4MR58D041812-VF1DZOV0642127108	Kullanılabilir Durumda	Uğur Yedilerin Otoparkı (Karaman)	28.000,00	8.400,00	06/01/2015 15 : 30

TABLO I'de belirtilen taşınmazlar ile TABLO III'de belirtilen taşınır malların satış işlemleri, TABLO II'de belirtilen taşınmazın kiralamaya işlemi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralamaya ihaleleri, hazırlanmış gösterilen gün ve saatte, Sakarya Defterdarlığında (Milli Emlak Müdürlüğü) toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyenlerin, geçici teminatı yatırmaları, (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1-Tedavideki Türk Parası 2-Mevduat ve katlim bankalarının vercekleri süresiz teminat mektupları (4734 sayılı Kanuna göre alınan süreli geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.) 3-Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah senedi)tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını (Nüfus cüzdanı örneği), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış ticaret sicili, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamesi verilmelidir. Aynı tüzel kişilerin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamesi verilmelidir.

Ayrıca, ortak katlim halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaştırılmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde ücretsiz olarak Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

Taşınır malların (araç) satış bedelleri üzerinden ayrıca özeğine göre KDV alınacak olup her türlü vergi, resim, harç vb alıcısına aittir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bu ihaleye ilişkin bilgiler; www.sakaryadeftardarligi.gov.tr, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfa larından öğrenilebilir. Tel: 0 (264) 251 35 88