

T.C.

SAKARYA

1. İCRA DAİRESİ

2009/7926 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Sakarya İli Adapazarı İlçesi Kayrancık Köyü Ayvacıdüzü mevkiinde kain; tapunun 2231 Ada 243 Parsel numarasında kayıtlı, kayden "bir kargir tavuk kümesi ve bakıcı evi" vasıflı taşınmaz Kayrancık Köprübaşı mahallesi Martı sokak N:45 adresinde yer almaktadır. Parsel üzerinde tapu kaydında yazılı olduğu üzere bir tavuk kümesi ve bakıcı evi bulunmaktadır. Parselin alanı 4.886,67 m²'dir. Konum olarak Camili-1 kalıcı konutlarının 1 km. kuzeydoğu kesiminde, Çark deresinin 500 metre batısında, Adapazarı-Kaynarca yolunda 1 km. güneybatı kesiminde kalmaktadır. Parsel batısından kadastral yola (Martı sokak) cephelidir. Diğer cephelerinde komşu parseller vardır. Etrafı ve yakın çevresinde tavuk besihaneleri ve çok az sayıda münferit mesken dışında yapılaşma yoktur. Topoğrafik olarak %5-7 arasında değişen eğime sahip bir arazide yer almakta, yol, su, elektrik, haberleşme vs. gibi altyapı hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Mevcut imar durumuna göre taşınmaz köy yerleşik alan sınırları dışında ve Plansız Alanda kalmaktadır. Yola cephesi yaklaşık 20 metredir. Parsel üzerinde tek katlı bir tavuk besihane binası bulunmaktadır. Binanın orta kesiminde ve bina dahilinde bakıcı evi de vardır. Tavuk besihanesi yığma kargir olarak inşa edilmiştir. Dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde demir doğramadan çatısı mevcut ve eternit örtülüdür. İç kısımda zeminler beton, duvarlar sıvalı ve boyalı, pencere doğramaları ahşap, az sayıda kapıları ise demir doğramadır. Bünyesinde bakıcı evi bölümü, kazan odası, yem deposu vs. bölümleri bulunmaktadır.

Kıymeti : 272.506,00 TL**KDV Oranı** : %18**1. Satış Günü** : 17/04/2014 günü 14:00 - 14:10 arası**2. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası**Satış Yeri** : Güheşler Merkez Mah. Eski Ankara Cad. Belediye Hizmet Binası No:318 İç Kapı N:5 Adapazarı / Sakarya

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâkiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/7926 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/02/2014

Muhammed KOLSUZ

İcra Müdür Yardımcısı

120415

