

T.C.
KAYNARCA
İCRA DAİRESİ
2013/113 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Merkez Mahallesi 10 Ada No, 157 Parsel No, , 2.KAT , 3 nolu Bağımsız Bölüm, Ana Taşınmazın niteliği : 3 katlı kargir bina ve arsası , yüzölçümü 366,52 m² arsa payı : 23/59, Bağ. Bölümün niteliği : mesken ,3 nolu bağımsız bölümün bilirkişi raporuna göre; Taşınmaz üç katlı kargir bina ve arsası vasfında toplam 366,52 m²'dir değerlenmeye konu 3. nolu bağımsız bölüm taşınmaza isabet eden arsa payı 142,88 m², 3 nolu bağımsız bölümün bina olarak yüzölçümü 113,12 m²'dir satışa konu yer 3 nolu bağımsız bölümdür. hali hazırda durumu itibariyle 18 yıllık konuttur. Taşınmaz belediye hudutları içinde ve belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Binanın yıpranma payı oranı % 20 'dir

Yüzölçümü : 366,52 m²

Arsa Payı : 23/59

İmar Durumu : Sakarya ili Kaynarca ilçesi Merkez Mah. 4 pafta 10 ada 157 parsel 23/59 arsa paylı, 2.kat 3 nolu bağımsız bölümün imar durumu Yol genişliği 7.00 Yapı düzeni-Kat adedi : B-4, Bina yüksekliği 9.50 Ön bahçe mesafesi:5.00, Arka Bahçe mesafesi :6.00

Kıymeti : 79.428,00 TL (arsa payı ve 3. Nolu bağımsız bölümün toplam bedeli)

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 01/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 27/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri:KAYNARCA İCRA DAİRESİ- HÜKÜMET KONAĞI İÇİ-KAYNARCA -SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale

bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/113 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/08/2014



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.