

T.C.
SAKARYA
1. İCRA DAİRESİ
2013/10174 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, - Ada, 466 Parsel No, Kayalar Mevkii , Yukarıdere Köyü, taşınmazın etrafında ve yakın evresinde yapılaşma olmamasına rağmen yaklaşık 5-6 km. yakınında yapılaşmalar mevcuttur.Batısında mevcut Kadastral toprak yola cephelidir.Ulaşım imkanları iyi sayılabilir.Yol dışında herhangi bir alt yapıya sahip değildir.Taşınmazın Sapanca Göl manzaralı olup, bu özelliği ön planda olmakla birlikte, ulaşım sorunun olmaması, İl merkezine, İzmit, İstanbul gibi yerleşim yerleşik yerlerine yakınlığı, çıkan ürünlerin pazarlama gücünün bulunmayışı, değerine olumlu yönde etki eden etmetlerdir. Taşınmaz topoğrafik olarak düz taban arazisidir.Taşınmazın yolu mevcuttur.Toprak yapısı killi-tınlıdır.Üzerinde ticari amaçla olmayan seyrek birkaç ağaç vardır.

Adresi : Yukarıdere Köyü, Kayalar Mevkii, Serdivan / SAKARYA

Yüzölçümü : 3.850 m2

İmar Durumu :İnşaat tarzı taşınmaz plansız alanda kalmakta olup, Yukarıdere Köyü yerleşik alanı dışında kalmaktadır.

Kıymeti : 169.400,00 TL(Sakarya 2.İcra Hukuk Mah.2014/124 E.sayıli dosyasından verilen karar gereğince)

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 02/02/2015 günü 15:10 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 27/02/2015 günü 15:10 - 15:20 arası

Satış Yeri : Güneşler Merkez Mah.Eski Ankara Cad..Belediye Hizmet Binası No:318 İç kapı no:5 Güneşler/Adapazarı/Sakarya

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/10174 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/12/2014

SongülDingil
İcra Müd.Yrd.
104562

BASIN İLAN KURUMU İSTANBUL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
RESMİ	
GAZETE ADI	HABERTÜRK
YAYIN TARİHİ	31/12/2014
İLAN EBAĐI	18x3
BASIN NO	EVRAK NO

GÜNÜNDE NESRİ