

**T.C.**  
**SAKARYA VALİLİĞİ**  
**Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü**

**GÜNLÜDÜR**

Sayı : 69064893/47-534/ 2011  
Konu : İlan

02.../04/2014

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
SAKARYA

Defterdarlığımızca yapılacak taşınmaz mal satış, kira ve taşınır mal satış ihalelerine ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

İlanın Odanız tarafından ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tutanağın ihale tarihinden önce Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini rica ederim.

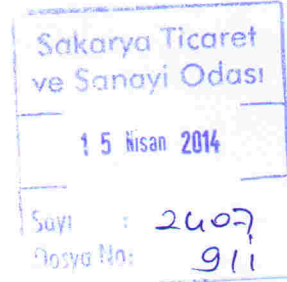
**Rahim TAŞ**  
**Defterdar a.**  
**Defterdar Yardımcısı**

**EKLER :**

1 – İlan metni örneği (1 adet)

**DAĞITIM**

1. Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası
2. Esnaf ve Sanatkarlar Odası
3. Ticaret Borsası
4. Mimarlar Odası
5. Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
6. Ziraat Odası
7. Emlak Komisyoncuları Odası
8. İnşaat Mühendisleri Odası
9. Eczacılar Odası
10. Tabipler Odası
11. Makine Mühendisleri Odası
12. Adapazarı Kırtasiye Gazete Bayileri Büfe ve Tekel Maddeleri Satıcıları Odası
13. Mühendisler Odası



**Ticaret Müd.**

14.04.2014

*(Handwritten signature)*  
*İhale bültenlerinde (web - tablet)*  
*uygulanır.*



# SAKARYA DEFTERDARLIĞINDAN İLAN

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MAL

TABLO I

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE -KÖY	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	MİKTARI M2	HAZİNE HİSSE ORANI	İMAR DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Karapürçek – Büyükkarapürçek (Merkez İnönü Mah.)	Arsa	3	-	1200	541,00 m²	Tam	Konut alanı - Yol	10.820,00	1.082,00	22.04.2014 09:00
2	Karapürçek – Büyükkarapürçek (Merkez İnönü Mah.)	Arsa	3	-	1199	1.730,00 m²	Tam	Konut alanı - Yol	34.600,00	3.460,00	22.04.2014 09:15
3	Serdivan – Arabacıalanı Mahallesi	Arsa	-	1334	8	462,00 m²	1021 / 1200 (393,09 m²)	Konut Alanı	157.250,00	15.725,00	22.04.2014 09:30
4	Arifiye – Hanıköy Mahallesi	Arsa	G24C03C2A	141	3	4.825,45 m²	2266 / 96509 (113,30 m²)	K.D.K.Ç.A	28.325,00	2.832,50	22.04.2014 09:45
5	Arifiye – Hanıköy Mahallesi	Arsa	G24C34BC	136	3	6.363,92 m²	602 / 79549 (48,16 m²)	K.D.K.Ç.A	16.856,00	1.685,60	22.04.2014 10:00
6	Arifiye – Hanıköy Mahallesi	Arsa	G24C03B4C	139	3	4.000,00 m²	21 / 800 (105,00 m²)	K.D.K.Ç.A	31.500,00	3.150,00	22.04.2014 10:15
7	Arifiye – Hanıköy Mahallesi	Arsa	G24C03C2A	145	1	4.266,07 m²	2816 / 426607 (28,16 m²)	K.D.K.Ç.A	7.040,00	704,00	22.04.2014 10:30

## KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

TABLO II

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE -KÖY	AMACI	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	MİKTARI M2	KİRA SÜRESİ	BULUNDUĞU YER (Mevkii)	YILLIK TAHHİMİ KİRA BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Sapanca – Uzunkum	Tarım	5	-	162	11,600 m²	3 Yıl	Sarıgöl	7.500,00	750,00	22.04.2014 10:45
2	Sapanca – Mahmudiye	Piknik Alanı	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yerlerdendir	-	-	17.563,93 m²	3 Yıl	Dereci	18.700,00	1.870,00	22.04.2014 11:00
3	Sapanca – Kurtköy Merkez Mahallesi	Piknik Alanı	5	-	122	8.510,00 m²	3 Yıl	Köyüstü	9.100,00	910,00	22.04.2014 11:15
4	Ferizli – Gökent Merkez Mahallesi	Tarım	20	-	1005	44.580,00 m²	3 Yıl	Büyükdüz	4.800,00	480,00	22.04.2014 11:30
5	Sapanca – Mahmudiye	Piknik Alanı ve Çay Bahçesi	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yerlerdendir	-	-	3.180,62 m²	3 Yıl	-	3.500,00	350,00	22.04.2014 11:45
6	Sapanca – Mahmudiye	Piknik Alanı	4	-	719	266,63 m²	3 Yıl	Dereci	300,00	30,00	22.04.2014 12:00
7	Sapanca – Memnuniye	Bahçe	-	215	4	2.509,64 m²	3 Yıl	Dereci	1.550,00	155,00	22.04.2014 14:00
8	Adapazarı – Semerciler Mahallesi	76 no.lu iş yeri	56	205	63	650,03 m²'lik taşınmazın 17,00 m²'lik kısmı	1 Yıl	Çek 2 İşhanı	4.400,00	440,00	22.04.2014 14:15
9	Adapazarı – Semerciler Mahallesi	87 no.lu iş yeri	56	205	63	650,03 m²'lik taşınmazın 17,00 m²'lik kısmı	1 Yıl	Çek 2 İşhanı	3.500,00	350,00	22.04.2014 14:30
10	Adapazarı – Semerciler Mahallesi	63 no.lu iş yeri	56	205	63	650,03 m²'lik taşınmazın 17,00 m²'lik kısmı	1 Yıl	Çek 2 İşhanı	3.500,00	350,00	22.04.2014 14:45
11	Adapazarı – Semerciler Mahallesi	75 no.lu iş yeri	56	205	63	650,03 m²'lik taşınmazın 23,00 m²'lik kısmı	1 Yıl	Çek 2 İşhanı	5.400,00	540,00	22.04.2014 15:00

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (TAŞITLAR)

TABLO III

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	Eski Plaka No	MOTOR NO – ŞAŞI NO	MODEL VE MARKA	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Valilik Kampüsü Defterdarlık Otoparkı	54 ZU 953	131A10160560448 – NM4131B00005722518	1992 Tofaş – Fiyat	Otomobil	Ekonomik ömrünü doldurmuş	2.000,00	200,00	22.04.2014 15:15
2	Valilik Kampüsü Defterdarlık Otoparkı	03 AV 680	131A2 0160820049 – NM4131B0000958168	1995 Murat – 131	Otomobil	Ekonomik ömrünü doldurmuş	4.500,00	450,00	22.04.2014 15:30
3	Uğur Yedilemin Otoparkı	XTR924	Okunamamıştır – WDB1680331J399422	2000 Mercedes – A160	Otomobil	Kullanılır durumda	14.500,00	1.450,00	22.04.2014 15:45

TABLO I, TABLO II ve TABLO III de belirtilen taşınmaz ve taşınır malların (Taşit) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtiliği şekilde satış ve kiralama ihaleleri hazırlanmış ve saatte, Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından ihaleye iştirak etmek isteyenlerin, geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1- Tedavüldeki Türk Parası 2- Mevduat ve katılım bankalarının veracekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İ. Borçlanma Senetleri veya bu senetlerin yerine konulan diğer belgeler), yasal verişim yeri belgesini (İkametgah senedi), tebligat için Türkiye de adres gösterir belgeyi, gerek kişilerin T.C. kimlik numaralarını (Nüfus cüzdanı örneği), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan birini olarak, idare merkezinin bulunduğu yer Mahkemeden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yil içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduğunu gösterir noter tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır. Ayrıca, ortak katılın halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir. İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde ücretsiz olarak Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

Taşınır malların (arac) satış bedelleri üzerinden ayrıca özelliğine göre KDV alınacak olup her türlü vergi, resim, harç vb. alıcısına aittir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler; www.sakaryadeftardarligi.gov.tr, Türkiye Genelindekili ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (264) 251 35 88 İlan olunur.

