

T.C.
KOCAALİ
İCRA DAİRESİ
2010/892 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri: Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Kozluk Köyü, Köyiçi Mevki 2 Cilt 144 Sayfa, 108 Ada, 10 Parşei, 911,53 m2 yüz ölçümlü iki katlı kargir ev, ahır ve arsa. Taşınmaz üzerinde bulunan yapılardan ahır olarak kullanılan yapı 4,00 x 3,60 ebatlarında bir katlı ve 14,00 m2 alana sahiptir. Yapı I sınıf A grubu yapı sınıfında Ahşap ve tuğla ile imal edilmiş eski görünümlü durumdadır. Bu yapı üzerinde yapılan incelemede mevcut hali ve konumuna, büyüklüğüne, mimari özelliklerine, inşai kalitesine, kullanım fonksiyonuna göre günümüz ekonomik koşullarında değer taşımayacağı kanaatine varılmıştır. Mesken olarak kullanılan yapı III.Sınıf A Grubu yapı sınıfında, yığma olarak ve doğı malzemesi tuğla kullanılarak inşa edilmiş, 10,55x 8,90 ebatlarında bir katlı durumda, 94,00 m2 alana sahiptir. Yapı yaklaşık kırk yaşlarında, keşif tarihi itibarı ile inşaatı tamamlanmış, kapı aksamları ahşap, pvc pencerelidir. Yapının iç kısımlarının inşaatı tamamlanmış, dış sıvası yapılmamış, çatısı ahşap üzeri kiremit kaplıdır. Yapının yıpranma payı % 40 ve tamamlanma oranı %100'dür.Taşınmaz köy içerisinde ve merkezde bulunmaktadır, yola cepheli ve elektrik, yol gibi alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 52.313,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 12/06/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 09/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış şartları :

1- İhaleler, Kocaeli Adliyesi, İcra Dairesi / Kocaeli adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüşhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüşhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere stiro verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/892 Tmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/04/2014

İcra Müdür Yardımcısı
140724