

T.C.
SAKARYA
3. İCRA DAİRESİ
2010/1860 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli Adapazarı İlçesi İstiklal Mahallesi hudutlarında kain;tapunun 973 ada,695 parsel numarasında kayıtlı 452 m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan binanın tesis edilen kat mülkiyetine göre zemin kat 1/4 arsa paylı 1 ve 2 nolu bağımsız bölüm ile 1.kat 3 ve 4 nolu bağımsız bölüm meskenlerden ibarettir.Konum olarak Sedat Kirtetepe caddesinin doğu iç kısmında ve bu caddeye açılan kaya sokak içerisinde bulunmaktadır.200 metre güneyinde DSİ şube müdürlüğü ,120 metre güneydoğusunda Zehra AKKOÇ kız lisesi bulunmaktadır.taşınmazın çarşıya uzaklığı 1 km yol mesafesinde olup etrafı konutlar şeklinde yapılaşmıştır.Topografik olarak düz bir arazide yer almakta ,tüm alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.Şehir merkezine ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir.Mevcut imar durumuna göre taşınmaz imar planlarında iskan sahası olarak ayrılan alanda kalmakta TAKS=0.40 şartını sağlayacak şekilde ayrıntı nizamda iki katlı(A-2) yapı iznine tabidir.Borçluya ait meskenlerin de içinde bulunduğu ana gayrimenkul tabii zemin seviyesi üzerinde bulunan bir bodrum kat ile onun üzerinde bulunan iki kat ve bir çatı arası katından ibarettir.Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri bodrum katta dekoratif taş ,üst katlarda siding kaplıdır.Üzerinde ahşap çatı bulunan binanın bodrum kat ön cephesi garaj amaçlıdır.Bu katın arka kesiminde bulunan ve kat irtifakı projesinde kömürlük olarak düzenlenen bölümlerin mahalde meskene çevrildiği belirlenmiştir.Üst katların her birinde biri ön diğeri arka cephede bulunan iki ayrı mesken yer almaktadır.Borçluya ait zemin ve 1.kattaki meskenler benzer özelliklerde olup her biri girişte bir antre -hol ve devamında koridor ile bir balkon,üç oda,mutfak,banyo,lavabo-wc'den ibarettir.Ön cephedeki dairelerde odalardan biri iç ışıklığa bakmaktadır.Ayrıca ön dairelerde üç arka dairelerde 2 balkon bulunmaktadır.salon ve oda zeminleri ahşap laminat parke,diğer zeminler seramik kaplı,duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve boyalı,iç kapılar ahşap kaplama,dış pencere doğramaları PVC kaplı ve ısıcamlıdır.Mutfakta mermer tezgah ve mobilyalı mutfak dolapları mevcuttur.Banyo-wc duvarları tavana kadar seramik kaplı ,banyoda kabinli küvet,lavabo ve klozet bulunmaktadır.Meskenlerde faal durumda doğalgazlı -kombili kalorifer tesisatı vardır.Binada asansör yoktur.Yaklaşık 6-7 yıllık olan dairelerden ön cephede bulunan 1 ve 3 nolu meskenlerin herbiri 126 m2 net,2 ve 4 nolu meskenlerin her biride 114 m2 net kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Şeker Mahallesi(tapu kaydında istiklal) Kaya Sokak no:22 ADAPAZARI/SAKARYA
Yüzölçümü : 126 m2
Arsa Payı : 1/4
İmar Durumu : imar planında yazılı olduğu şekildedir
Kıymeti : 119.426,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu şekildedir.
1. Satış Günü : 17/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 11/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : SAKARYA ADLİYESİ İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU CAMİLİ/ADAPAZARI/SAKARYA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli Adapazarı İlçesi İstiklal Mahallesi hudutlarında kain;tapunun 973 ada,695 parsel numarasında kayıtlı 452 m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan binanın tesis edilen kat mülkiyetine göre zemin kat 1/4 arsa paylı 1 ve 2 nolu bağımsız bölüm ile 1.kat 3 ve 4 nolu bağımsız bölüm meskenlerden ibarettir.Konum olarak Sedat Kirtetepe caddesinin doğu iç kısmında ve bu caddeye açılan kaya sokak içerisinde bulunmaktadır.200 metre güneyinde DSİ şube müdürlüğü ,120 metre güneydoğusunda Zehra AKKOÇ kız lisesi bulunmaktadır.taşınmazın çarşıya uzaklığı 1 km yol mesafesinde olup etrafı konutlar şeklinde yapılaşmıştır.Topografik olarak düz bir arazide yer almakta ,tüm alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.Şehir merkezine ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir.Mevcut imar durumuna göre taşınmaz imar planlarında iskan sahası olarak ayrılan alanda kalmakta TAKS=0.40 şartını sağlayacak şekilde ayrıntı nizamda iki katlı(A-2) yapı iznine tabidir.Borçluya ait meskenlerin de içinde bulunduğu ana gayrimenkul tabii zemin seviyesi üzerinde bulunan bir bodrum kat ile onun üzerinde bulunan iki kat ve bir çatı arası katından ibarettir.Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri bodrum katta dekoratif taş ,üst katlarda siding kaplıdır.Üzerinde ahşap çatı bulunan binanın bodrum kat ön cephesi garaj amaçlıdır.Bu katın arka kesiminde bulunan ve kat irtifakı projesinde kömürlük olarak düzenlenen bölümlerin mahalde meskene çevrildiği belirlenmiştir.Üst katların her birinde biri ön diğeri arka cephede bulunan iki ayrı mesken yer almaktadır.Borçluya ait zemin ve 1.kattaki meskenler benzer özelliklerde olup her biri girişte bir antre -hol ve devamında koridor ile bir balkon,üç oda,mutfak,banyo,lavabo-wc'den ibarettir.Ön cephedeki dairelerde odalardan biri iç ışıklığa bakmaktadır.Ayrıca ön dairelerde üç arka dairelerde 2 balkon bulunmaktadır.salon ve oda zeminleri ahşap laminat parke,diğer zeminler seramik kaplı,duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve boyalı,iç kapılar ahşap kaplama,dış pencere doğramaları PVC kaplı ve ısıcamlıdır.Mutfakta mermer tezgah ve mobilyalı mutfak dolapları mevcuttur.Banyo-wc duvarları tavana kadar seramik kaplı ,banyoda kabinli küvet,lavabo ve klozet bulunmaktadır.Meskenlerde faal durumda doğalgazlı -kombili kalorifer tesisatı vardır.Binada asansör yoktur.Yaklaşık 6-7 yıllık olan dairelerden ön cephede bulunan 1 ve 3 nolu meskenlerin herbiri 126 m2 net,2 ve 4 nolu meskenlerin her biride 114 m2 net kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Şeker Mahallesi(tapu kaydında istiklal) Kaya Sokak no:22 ADAPAZARI/SAKARYA
Yüzölçümü : 114 m2
Arsa Payı : 1/4
İmar Durumu : imar planında yazılı olduğu şekildedir
Kıymeti : 106.034,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu şekildedir.
1. Satış Günü : 17/07/2014 günü 14:15 - 14:25 arası
2. Satış Günü : 11/08/2014 günü 14:15 - 14:25 arası
Satış Yeri : SAKARYA ADLİYESİ İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU CAMİLİ/ADAPAZARI/SAKARYA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli Adapazarı İlçesi İstiklal Mahallesi hudutlarında kain;tapunun 973 ada,695 parsel numarasında kayıtlı 452 m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan binanın tesis edilen kat mülkiyetine göre zemin kat 1/4 arsa paylı 1 ve 2 nolu bağımsız bölüm ile 1.kat 3 ve 4 nolu bağımsız bölüm mSakarya İli Adapazarı İlçesi İstiklal Mahallesi hudutlarında kain;tapunun 973 ada,695 parsel numarasında kayıtlı 452 m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan binanın tesis edilen kat mülkiyetine göre zemeskenlerden ibarettir.Konum olarak Sedat Kirtetepe caddesinin doğu iç kısmında ve bu caddeye açılan kaya sokak içerisinde bulunmaktadır.200 metre güneyinde DSİ şube müdürlüğü ,120 metre güneydoğusunda Zehra AKKOÇ kız lisesi bulunmaktadır.taşınmazın çarşıya uzaklığı 1 km yol mesafesinde olup etrafı konutlar şeklinde yapılaşmıştır.Topografik olarak düz bir arazide yer almakta ,tüm alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.Şehir merkezine ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir.Mevcut imar durumuna göre taşınmaz imar planlarında iskan sahası olarak ayrılan alanda kalmakta TAKS=0.40 şartını sağlayacak şekilde ayrıntı nizamda iki katlı(A-2) yapı iznine tabidir.Borçluya ait meskenlerin de içinde bulunduğu ana gayrimenkul tabii zemin seviyesi üzerinde bulunan bir bodrum kat ile onun üzerinde bulunan iki kat ve bir çatı arası katından ibarettir.Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri bodrum katta dekoratif taş ,üst katlarda siding kaplıdır.Üzerinde ahşap çatı bulunan binanın bodrum kat ön cephesi garaj amaçlıdır.Bu katın arka kesiminde bulunan ve kat irtifakı projesinde kömürlük olarak düzenlenen bölümlerin mahalde meskene çevrildiği belirlenmiştir.Üst katların her birinde biri ön diğeri arka cephede bulunan iki ayrı mesken yer almaktadır.Borçluya ait

zemin ve 1.kattaki meskenler benzer özelliklerde olup her biri girişte bir ante -hol ve devamında koridor ile bir balkon, üç oda, mutfak, banyo, lavabo-we'den ibarettir. Ön cephedeki dairelerde odalardan biri iç ışıklığa bakmaktadır. Ayrıca ön dairelerde üç arka dairelerde 2 balkon bulunmaktadır. Salon ve oda zeminleri ahşap laminat parke, diğer zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap kaplama, dış pencere doğramaları PVC kaplı ve ısıcamlıdır. Mutfakta mermer tezgah ve mobilyalı mutfak dolapları mevcuttur. Banyo-wc duvarları tavana kadar seramik kaplı, banyoda kabinli küvet, lavabo ve klozet bulunmaktadır. Meskenlerde faal durumda doğalgazlı -kombili kalorifer tesisatı vardır. Binada asansör yoktur. Yaklaşık 6-7 yıllık olan dairelerden ön cephede bulunan 1 ve 3 nolu meskenlerin herbiri 126 m2 net, 2 ve 4 nolu meskenlerin her biride 114 m2 net kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Şeker Mahallesi (tapu kaydında istiklal) Kaya Sokak no:22 ADAPAZARI/SAKARYA
Yüzölçümü : 126 m2
Arsa Payı : 1/4
İmar Durumu : imar planında yazılı olduğu şekildedir
Kıymeti : 174.426,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu şekildedir.
1. Satış Günü : 17/07/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 11/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
Satış Yeri : SAKARYA ADLİYESİ İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU CAMİLİ/ADAPAZARI/SAKARYA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli Adapazarı İlçesi İstiklal Mahallesi hudutlarında kain; tapunun 973 ada, 695 parsel numarasında kayıtlı 452 m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan binanın tesis edilen kat mülkiyetine göre zemin kat 1/4 arsa paylı 1 ve 2 nolu bağımsız bölüm ile 1.kat 3 ve 4 nolu bağımsız bölüm meskenlerden ibarettir. Konum olarak Sedat Kirtetepe caddesinin doğu iç kısmında ve bu caddeye açılan kaya sokak içerisinde bulunmaktadır. 200 metre güneyinde DSİ şube müdürlüğü, 120 metre güneydoğusunda Zehra AKKOÇ kız lisesi bulunmaktadır. taşınmazın çarşıya uzaklığı 1 km yol mesafesinde olup etrafı konutlar şeklinde yapılaşmıştır. Topografik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Şehir merkezine ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Mevcut imar durumuna göre taşınmaz imar planlarında iskan sahası olarak ayrılan alanda kalmakta TAKS=0.40 şartını sağlayacak şekilde ayrıntı nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabidir. Borçluya ait meskenlerin de içinde bulunduğu ana gayrimenkul tabii zemin seviyesi üzerinde bulunan bir bodrum kat ile onun üzerinde bulunan iki kat ve bir çatı arası katından ibarettir. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri bodrum katta dekoratif taş, üst katlarda siding kaplıdır. Üzerinde ahşap çatı bulunan binanın bodrum kat ön cephesi garaj amaçlıdır. Bu katın arka kesiminde bulunan ve kat irtifakı projesinde kömürlük olarak düzenlenen bölümlerin mahalde meskene çevrildiği belirlenmiştir. Üst katların her birinde biri ön diğeri arka cephede bulunan iki ayrı mesken yer almaktadır. Borçluya ait zemin ve 1.kattaki meskenler benzer özelliklerde olup her biri girişte bir ante -hol ve devamında koridor ile bir balkon, üç oda, mutfak, banyo, lavabo-we'den ibarettir. Ön cephedeki dairelerde odalardan biri iç ışıklığa bakmaktadır. Ayrıca ön dairelerde üç arka dairelerde 2 balkon bulunmaktadır. Salon ve oda zeminleri ahşap laminat parke, diğer zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap kaplama, dış pencere doğramaları PVC kaplı ve ısıcamlıdır. Mutfakta mermer tezgah ve mobilyalı mutfak dolapları mevcuttur. Banyo-wc duvarları tavana kadar seramik kaplı, banyoda kabinli küvet, lavabo ve klozet bulunmaktadır. Meskenlerde faal durumda doğalgazlı -kombili kalorifer tesisatı vardır. Binada asansör yoktur. Yaklaşık 6-7 yıllık olan dairelerden ön cephede bulunan 1 ve 3 nolu meskenlerin herbiri 126 m2 net, 2 ve 4 nolu meskenlerin her biride 114 m2 net kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Şeker Mahallesi (tapu kaydında istiklal) Kaya Sokak no:22 ADAPAZARI/SAKARYA
Yüzölçümü : 114 m2
Arsa Payı : 1/4
İmar Durumu : imar planında yazılı olduğu şekildedir
Kıymeti : 106.034,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu şekildedir.
1. Satış Günü : 17/07/2014 günü 14:45 - 14:55 arası
2. Satış Günü : 11/08/2014 günü 14:45 - 14:55 arası
Satış Yeri : SAKARYA ADLİYESİ İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU CAMİLİ/ADAPAZARI/SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/1860 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/04/2014

Eren GÖKALP

İcra Müdür Yardımcısı

144261

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.