

T.C.
FERİZLİ İCRA DAİRESİ
2011/4 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Ferizli İlçesi, 0 Ada, 520-521-522-523 Parsel, Dilde Mevkii, Akçukur Köyü, tarla vasıfı taşınmazlar ile 1 takım Gürış marka 2007 model ve 1 takım Seytaş marka 2010 model olmak üzere toplam 2 takım kırma eleme tesisi, 1 takım Metaş marka 2007 model elektrik tesisatı, 1 adet Elko marka 2008 model Elektrik Trafosu, 2 adet Esit marka 2008 model 80 ton kantar. Söz konusu parseller Sakarya nehri kenarında bulunmaktadır. Topoğrafik olarak düz bir zemine sahiptir. Parseller Adapazarı-Karasu duble yoluna stabilize/toprak yol ile ulaşım imkanı vardır. Parseller birbirine bitişik vaziyettedir. Akçukur köyüne yaklaşık 4,5 km., Ferizli ilçe merkezine yaklaşık 8,5 km. mesafede bulunmaktadır. Parseller taş kırma ve eleme tesisi ile makine parkı ve depolama sahası olarak kullanılmaktadır. Söz konusu tesis tüm parseller üzerinde faaliyet göstermekte olup etrafı tel örgü ile çevrilidir. Yol, elektrik, su gibi altyapı hizmetleri mevcuttur. 521 ve 522 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bir adet 15m² brüt alanlı trafo binası, ekonomik değeri olmayan baraka şeklinde küçük bir kontrol binası, yaklaşık 60m² toplam inşaat alanlı 2 katlı inşa edilmiş betonarme bina ve taş kırma ve eleme tesisleri bulunmaktadır. Parseller üzerinde konu taş, kum, çakıl vb ürünler olan kurulu ve faal tesis vardır, bu tesis hammadde ile pazara yakındır ve bu ürünlere talep vardır. Bitişik parselde tarım arazileri vardı. 520, 521, 522 ve 523 nolu parseller ve yukarıda sayılan işbu parseller üzerindeki müttemimcüz ve tefferruatları ile birlikte bir bütün olarak açık artırmaya çıkarılacaktır.

Yüzölçümü : 520 nolu parsel 3.200m², 521 nolu parsel 6.040m², 522 nolu parsel 8.800m², 523 nolu parsel 8.240m²

İmar Durumu : Sakarya İl Özel İdaresi'nin 20/09/2012 tarih ve 11526 sayılı yazısında 521,522,523 nolu parsellerin kamu eline geçmiş kadastral yola cephesi bulunmadığından parsellere imar ve inşaat hakkı verilemediği, 520 nolu parseline ise 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Dikili Tarım Alanı" lejantında kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti : 939.159,24 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 04/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 29/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : FERİZLİ ADLİYESİ GİRİŞ KORİDÖRÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/4 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/02/2014

Mustafa GÜNEY
İcra Müdürü-139019

İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir