

T.C.
HENDEK
İCRA DAİRESİ
2011/1252 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili, Hendek ilçesi, Mahmutbey Mah., 86 Ada, 34 Parsel sayılı, tapuda arsa vasfında kayıtlı gayrimenkul; arsa niteliğinde parsel olarak geçse de, üzerinde dört katlı betonarme bina bulunmaktadır. Taşınmaz ilçe merkezinin 400 metre doğusunda kalmaktadır. Parsel arsa vasfında olmasına karşılık üzerinde taban alanı 164,21 m² olan zemin katında iki işyeri ve diğer üç katı mesken kullanımlı olan dört katlı betonarme bina yer almaktadır. Meskenler dört oda bir salon olacak şekilde projelendirilmiş olup, bina içine girilememiştir. Bina cephesi sıvalı ve boyalıdır. Kiremitle örtülü yarım beşik çatılıdır. 3. sınıf A grubu yapı sınıfında olup, bina yıpranma oranı %15 olarak değerlendirilmiştir. Yöredeki arsa alım-satım rayiçlerine göre arsa metrekaresi 300,00 TL olarak değerlendirilmiştir.

Adresi : Mahmutbey Mah. 1065 Sok. No:19 Hendek/Sakarya

Yüzölçümü : 166,38 m²

İmar Durumu : İmar planına göre, konut alanı içerisinde ayrıık nizam 3 kata imarlı ve 0,40 taban alanı yapılaşmasına (taks) sahip 12 metrelik imar yoluna cephesi bulunan bir planlamaya sahip olsa da, 13/01/2014 yılında onaylanan yeni plana göre ise, ayrıık nizama 3 kata imarlı konut alanında 0,35 taban alanına sahip (taks), 1,05 toplam inşaat alanına (kaks) olacak şekilde ve 10 metrelik imar yoluna cephesi bulunan bir planlamaya sahiptir.

Kıymeti : 323.488,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu şekildedir.

1. Satış Günü : 04/12/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 29/12/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Hendek İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili, Hendek ilçesi, Başpınar Mah., 715 Ada, 12 Parsel sayılı, tapuda arsa vasfında kayıtlı gayrimenkul; Parsel İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre oluşmuş arsa vasfını kazanmış 1.819,05 m² alana sahiptir. Parselin doğusunda 11 numaralı, batısında 13 numaralı, kuzeyinde 3 numaralı ve güneyinde 15 metrelik imar yolu bulunmaktadır. Üzerinde herhangi bir yapılaşma ve dikili ziraat ürünü bulunmamaktadır. Yöredeki arsa alım-satım rayiçlerine göre arsa metrekaresi 100,00 TL olarak değerlendirilmiştir.

Adresi : Yeni Mah. 2113. Sok. No:13 Hendek/Sakarya

Yüzölçümü : 1.819,05 m²

İmar Durumu : İmar planına göre, sanayi imarlı olup, emsal 0,50 Hmax serbest olarak imara sahiptir. Parselin ön cephesi 15 metrelik imar yoluna cephelidir. Yoldan 10 metre çekmeye sahip parsel olarak planlanmıştır.

Kıymeti : 181.905,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu şekildedir.

1. Satış Günü : 04/12/2014 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 29/12/2014 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri : Hendek İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

65813-1

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/1252 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.01/10/2014

Celal AŞKIN
İcra Müdür Yardımcısı
116637