

T.C.
SAKARYA
2. İCRA DAİRESİ
2011/7148 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Tapuda her birinin tamamı borçlu Aziz oğlu Yunus ERTEK adına kayıtlı olan taşınmazlar, Sakarya ili Söğütli ilçesi Söğütli mahallesi Topkaraağaçlık mevkiinde kain; tapunun 39 pafta 2538 parsel numarasında kayıtlı, kayden "tarla" vasıflı taşınmaz ile aynı mahalle Kurukızılık mevkiinde kain; tapunun 42 pafta 3067 ve 3068 parsel numaralarında kayıtlı, kayden "tarla" vasıflı taşınmazlardan ibarettir. Taşınmazlar tapu kayıtlarında yazılı olduğu üzere boş tarla vasıflarında olup üzerlerinde herhangi bir muhdesat yoktur. 2538 parsel 2060 m2, 3067 parsel 6940 m2 ve 3068 parsel ise 4860 m2 alana sahiptir. Bu taşınmazlara ait kadastro paftalarının mahalde uygulanması neticesinde paftaların zemine uyduğu ve taşınmazların doğru yerler olduğu belirlenmiştir.

Taşınmazlar Söğütli ilçe merkezi ve yerleşim alanının yaklaşık 1 Km. kuzeybatı dış kesimlerinde kalmaktadır. Yerleşim alanı dışında bulunan taşınmazlar topoğrafik olarak düz arazilerdir. 2538 ve 3067 nolu parsellerin kadastral yollara cepheleri vardır. Bu nedenle ulaşım sorunları yoktur. 3068 nolu parselin yolu olmayıp ulaşım tarla yolu ile sağlanmaktadır. Taşınmazların yol dışında faydalandıkları başka bir altyapı hizmetleri yoktur. Her üç taşınmaz da tarım arazileri olup üzerlerinde tarımsal faaliyetlerde bulunmaktadır. Etrafı ve yakın çevrelerindeki taşınmazlar da aynı amaçla kullanılmaktadır. Toprak yapıları killi-tınlıdır. Derin topraklardır. Organik maddece zengin, bölgesel yağışları olan, sulama, su basma ve drenaj problemleri olmayan arazilerdir. İmar yönünden taşınmazların imar alanı dışında (Plansız Alanda) ancak mücavir alan içerisinde kaldıkları bilirkişilerce kıymet takdiri raporunda bildirilmiştir.

Sayılan bu özelliklerinin yanı sıra geometrik şekilleri, büyüklükleri, konumları, etrafı ve yakın çevrelerinde benzeri taşınmazlara olan talep, emlak alım-satım rayiçleri vs. hususlar da göz önüne alındığında; 2538 nolu parselin 1 m2'sinin değeri 8,00 TL, 3067 nolu parselin 1 m2'sinin değeri 6,00 TL ve 3068 nolu parselin 1 m2'sinin değeri de 5,50 TL'dir. Buna göre parsellerin her birinin tamamının değerleri bilirkişilerce kıymet takdiri esnasında aşağıda hesaplanmıştır.

2538 nolu parsel değeri : 2060 m2 x 8,00 TL/m2 = 16.480.- TL
3067 nolu parsel değeri : 6940 m2 x 6,00 TL/m2 = 41.640.- TL
3068 nolu parsel değeri : 4860 m2 x 5,50 TL/m2 = 26.730.- TL

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğütli İlçe, 2538 Parsel No, söğütli mahallesi-topkara(ağaçlık) mevki Mahalle/Mevkii,tarla vasfında taşınmaz
Adresi : Sakarya İli -Söğütli İlçesi -Söğütli Mah.Topkara(Ağaçlık) Mevkii
Yüzölçümü : 2.060 m2
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : imar planı dışında ancak mücavir alan içinde
Kıymeti : 16.480,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : ipotek şerhi ve haciz
1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : SAKARYA ADLİYESİ İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU - null null / null

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğütli İlçe, 3067 Parsel No, söğütli mahalle -KURUKIZILCIK mevki Mahalle/Mevkii,tarla vasfında taşınmaz
Adresi : Sakarya İli-Söğütli İlçesi-Kurukızılık Mevkii
Yüzölçümü : 6.940 m2
Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : İmar planı dışında ancak mücavir alan içinde
Kıymeti : 41.640,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : **ipotek şerhi mevcut Ve haciz**
1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 14:20 - 14:30 arası
2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 14:20 - 14:30 arası
Satış Yeri : SAKARYA ADLİYESİ İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU - null null / null

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Söğüt İlçe, 3068 Parsel No, söğüt mahalle -KURUKIZILCIK mevki Mahalle/Mevkii,Tarla vasfında taşınmaz

Adresi : Sakarya İli-Söğüt İlçesi -Kurukızılık Mevkii

Yüzölçümü : 4.860 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : İmar planı dışında ancak mücavir alan içinde

Kıymeti : 26.730,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : **İPOTEK ŞERHİ VE HACİZ**

1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : SAKARYA ADLİYESİ İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/7148 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/06/2014


Atila DİNGİL
İcra Müdür Yardımcısı
169122

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.