

T.C.
FERİZLİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/1 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Ferizli İlçesi, 0 Ada No, 2018 Parsel No, Ferizli Mah. Yeldeğirmeni mevkiinde Tarla vasfındaki taşınmaz İki katlı olan bina yeni durumda , sıvalı ve boyalıdır. Zemin katın bir bölümü demir kapılı ve garaj olarak kullanılmakta, diğer kısım ise natamam durumda ve konut olarak yapılmıştır. PVC pencereleri takılmış, iç sıvaları yapılmış, kapı kör kasaları takılmış, elektrik kabloları çekilmiş, pis ve temiz su tesisatı ile kalorifer boru ve tesisatları çekilmiş, döşeme şap betonları dökülmüş, doğalgaz tesisatı çeklim ancak bağlantısı yapılmamış durumdadır.Yer ve ıslak alan kaplamaları , iç kapılar , banyo , wc duvar kaplamaları elektrik aksesuarları ve mutfak tezgah ve dolapları yapılmamış durumdadır. Bina üst katında 3 oda, salon , mutfak , banyo ile lavabo ve wc bulunmaktadır. Doğalgaz kaloriferli olup, ayrıca güneş enerji sistemi bulunmaktadır. İç kapılar ahşap ve cilalı , oda ve salon döşemeleri cilalı tahta kaplamalı, pencere doğramaları PVC ısı camlıdır. Mutfakta mermer tezgah ve mobilyalı dolaplar bulunmaktadır. Banyo, lavabo ve wc de yer döşemeleri seramik duvarlar fayans kaplıdır. Parselde meyveli ve meyvesiz ağaçlar bulunmaktadır. 1 adet Armut, 4 Adet Erik, 1 adet Asma, 1 Adet Elma, 1 Adet Hurma , 1 Adet Kestane, 1 Adet Ayva, 2 Adet Ceviz, 1 Adet Kiraz, 1 Adet Vişne, 1 Adet İcir, 1 Adet Dut ağacı vardır. Parselin uzun kenarında 90,00 m boyunca toplam 117,00 m2 tel örgülü bahçe duvarı ile giriş kısmına 10,00 m2 alanında raylı demir kapı yapılmış olup bahçe duvarı ve demir kapı vardır. Parsel uygulama imar planı içinde yer almakla beraber düzenleme görmemiş, yol, yeşil alan ve park alanları terkleri yapılmamış, halen tarla olarak durmaktadır. Çevresindeki alt yapı hizmetleri henüz tamamlanmamıştır.

Adresi : Ferizli Mah. Yeldeğirmeni mevkii /Ferizli/SAKARYA
Yüzölçümü : 5.980,00 m2
Arsa Payı : 6/7 - 7/1
İmar Durumu : Parselin 1/1000 uygulama imar planı içinde yer aldığı, ayrık nizam 3 kata imarlı olduğu, parselde imar planı veya 3194 sayılı İmar Kanunun 18.madde uygulaması yapılmadığı, halen bir bütün halde olduğu belirtilmektedir.
Kıymeti : 489.370,76 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 02/03/2015 günü 14:10 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 27/03/2015 günü 14:10 - 14:20 arası
Satış Yeri : FERİZLİ ADLİYESİ GİRİŞ KORİDORU - FERİZLİ/SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1 Satış sayılı dosya numarasıyla Satış Memurluğumuza başvuruları ilan olunur. **09/12/2014**



(İİK m.126)(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden sk8K+kl - v7p0RB+ - cja011Z - ZknVbl= kodu ile erişebilirsiniz.