

T.C.  
SAPANCA  
İCRA DAİRESİ  
2014/27 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 69 Parsel No, KÖY İÇİ MEVKİİ Mahalle/Mevkii, DİBEKTAŞI KÖYÜ Köyü, 4 Bağımsız Bölüm Taşınmaz toplam alanı 12763,37m<sup>2</sup> olan bir arsa üzerindeki sitede herbiri ikiz tripleks villadan oluşan 18 adet binadan (36 bağımsız bölüm) 4 numaralı bağımsız bölüm olup;taşınmazın alt katında; 2 oda, küçük bir mutfak,bir banyo,orta katında;şömineli salon,antre,mutfak, wc üst katında;3 tane yatak odası,banyo bulunmaktadır.Kapılar ve mutfak dolabı ahşap masif,pencerelerin pvc ve ısı camlı , salon ve odaların yer döşemelerinin ahşap laminat olduğu, sitede peyzaj ve ağaçlandırma işlerinin yapılmış olduğu, ortak bir havuzun bulunduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Dibektaş Köyü Kuru Evler Sitesi Sapanca / SAKARYA

**Yüzölçümü** : 149 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 185.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 25/09/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satış Günü** : 31/10/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

**Satış Yeri** : SAPANCA BELEDİYESİ MECLİS SALONU -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç

bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/27 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/07/2014

Mustafa KARANFİL

İcra Müdürü

81146

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.