

T.C.
SAKARYA
4. İCRA DAİRESİ
2012/335 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Erenler İlçe, - Ada No, 12812 Parsel No, ERENLER MAH. SEYİTLERARKASI MEVKİİ Mahalle/Mevkii, Satışa konu taşınmaz, Sakarya Erenler ilçesi Erenler Mah. Güney Mobilyacılar Sanayi Sit. 1292 Sok. No.15 adresinde yer alır. Şehir çarşısına 4. km. uzaklıktadır. Etrafı tamamen sanayi iş yeri ve dükkandır. Küçük Sanayi Sahası olarak ayrılan bitişik nizam iki katlı (B-2) yapı iznine tabidir. Tüm alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanır.

Bir birine yapışık olarak inşa edilen tip dükkanlardan biri olup betonarmedir. İki katlı ve üzerinde çekme katı bulunan yapının dış cepesi sıvalı ve boyalı, en sütteki çekme kat üzeri trapez kesitli saç kaplıdır. Yapının zemin ve 1. kat döşemeleri şap betenlo, duvar ve tavanları sıvalı, alt kat ön cephe demirdoğramalıdır. Lavabo WC bulunmaktadır. Zemin kat 90, asma kat 25 ve birinci kat 96 m2 dir. Soba ısıtmalıdır.

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Küçük Sanayi Sahası olarak ayrılan bitişik nizam iki katlı (B-2) yapı iznine tabidir. Tüm alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanır.

Kıymeti : 76.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Haciz

1. Satış Günü : 28/05/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 25/06/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU- RESMİ DAİRELER KAMPÜSÜ
İCRA DAİRELERİ BÖLÜMÜ, CAMİLİ MAH. ADAPAZASI SAKARYA - null null / null

2 NO'LU TAŞINMAZIN

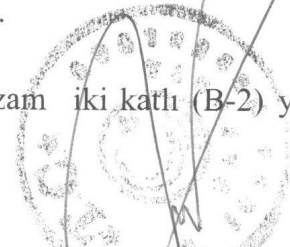
Özellikleri : Sakarya İl, Erenler İlçe, - Ada No, 12814 Parsel No, ERENLER MAH. SEYİTLERARKASI MEVKİİ Mahalle/Mevkii, Satışa konu taşınmaz, Sakarya Erenler ilçesi Erenler Mah. Güney Mobilyacılar Sanayi Sit. 1292 Sok. No.11 adresinde yer alır. Şehir çarşısına 4. km. uzaklıktadır. Etrafı tamamen sanayi iş yeri ve dükkandır. Küçük Sanayi Sahası olarak ayrılan bitişik nizam iki katlı (B-2) yapı iznine tabidir. Tüm alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanır.

Bir birine yapışık olarak inşa edilen tip dükkanlardan biri olup betonarmedir. Tek katlı çatısız yapının ön cepesi sıvalı ve boyalı, ön cephe demir doğramalıdır. Dükkanın arka kısmında asma katı olup burada Lavabo WC bulunmaktadır. Zemin kat 90, asma kat 25 m2 dir.

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Küçük Sanayi Sahası olarak ayrılan bitişik nizam iki katlı (B-2) yapı iznine tabidir. Tüm alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanır.

Kıymeti : 54.000,00 TL



KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Haciz
1. Satış Günü : 28/05/2014 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 25/06/2014 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU- RESMİ DAİRELER KAMPÜSÜ
İCRA DAİRELERİ BÖLÜMÜ, CAMİLİ MAH. ADAPAZASI SAKARYA - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/335 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/03/2014

Musa ÖZTOP
İcra Müdür Yardımcısı

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.