

T.C.
SAKARYA
5. İCRA DAİRESİ

Dosya No: 2012/7959 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda bilgileri yazılı taşınmazın ssatılmasına karar verilmiştir. Satışına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri satış yer, gün ve saati aşağıda belirtilmiştir.

İİK 127. MADDEYE GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ:

Adresleri tapuda kayıtlı olmayan alakadarlara, gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Satışa konu gayrimenkul, Sakarya ili, Adapazarı ilçesi, Camili mahallesi hudutlarında kain; tapunun 1501 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 10.898,00 m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan binaların, tesis edilen kat mülkiyetine göre 6. blok zemin kat 1/64 arsa paylı 1 bağımsız bölüm nolu meskenen ibarettir.

Satışa konu gayrimenkulünde bulunduğu ana taşınmaz Camili mah. hudutlarında "Camili 1. Etap Deprem Kalıcı Konutları Alanında" 1501 ada, 1 nolu parsel üzerinde yer almaktadır. Konum olarak 1. Etap Camili Kalıcı Konutlarının kuzey ucunda kalmaktadır. Etrafı tamamen kalıcı konutlar ile çevrilidir. Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Topoğrafik olarak % 25 – 30 eğime sahip bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Adapazarı şehir merkezine yaklaşık 14 km. mesafededir. **Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı ve maksimum üç katlı yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.** 1 nolu meskeninde içinde yer aldığı ana gayrimenkul üç katlı ve tek girişlidir. Altında bir kısmı zemine gömülü durumda bodrum katı vardır. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür. Yapının her normal katında iki, üç katta ve binada toplam altı daire bulunmaktadır. Satışa konu mesken binanın zemin yani ilk mesken katında ve ön giriş cephesinden bakıldığında sağ tarafta bulunmaktadır. Mesken girişte bir antre ve devamında koridor ile bir salon, iki oda, mutfak, banyo-wc'den ibarettir. Ayrıca bir balkonu vardır. Meskende salon zemini ahşap laminat parke, oda zeminleri halıfleks, diğer tüm zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap prese kapı, dış pencere doğramaları PVC kaplı ve ısıcamlıdır. Mutfakta tezgah ve mobilyalı dolapları, banyoda duş bölümü, klozet ve lavabo bulunmaktadır. Yaklaşık 8 – 9 yıllık olan binadaki tüm dairelerde faal durumda doğalgazlı-kombili kalorifer tesisatı mevcuttur. Mesken 80 m2 kullanım alanına sahiptir. Binada asansör yoktur.

Kıymeti : Meskenin sayılan özelliklerinin yanı sıra bulunduğu kat, ana binadaki konumu, kullanım durumu, büyüklüğü, binanın mevki ve konumu, etrafı ve yakın çevresinde benzeri taşınmazlara olan talep, emlak alım-satım rayiçleri vs. hususlarda göz önüne alındığında arsa payıda dahil olmak üzere değeri **54.000,00-TL'dir.**

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 22/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Resmi Daireler Kampüsü, Adalet Sarayı İcra Müdürlükleri binası Zemin Kat, giriş mezat salonu Camili / Sakarya

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda

teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/7959 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/06/2014

Serkan ÇINAR
İcra Müdür Yardımcısı
93505

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.