

T.C.
SAKARYA
1. İCRA DAİRESİ
2013/1583 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 10356 Parsel No, erenler Mahalle/Mevkii, 14 Bağımsız Bölüm taşınmaz erenler yeni mahalle toptancılar çarşısı(topça) G blok no:14 adresinde yer almaktadır.konum olarak sakarya caddesi üzerinde ve d-100 karayolunun 1 km. kuzey iç kısmında kalmakta, şehrin çekidek çarşı merkezine de 3,5 km. mesafededir.güneyinde sebze hali mevcuttur.taşınmazın bulunduğu bina tek blok halinde ve uzun bir yapıdır.içinde birçok dükkan bulunmaktadır.dış cephe sıvalı ve boyalı, öne ve arkaya çift eğimli çatısı mevcut üzeri oduline örtülüdür.kuzeye ve güneye olmak üzere çift cephelidir.iç kısmında asma katı vardır.her iki cephesinde alüminyum doğramadan yapılmış camlı kapı-çerçeveleri mevcuttur.dükkan şeker yemek sanayi adı altında yemek üretim tesisi olarak kullanılmaktadır.zeminler ve duvarlar seramik kaplı, tavanlar sıvalı ve boyalıdır.bu katta küçük bir soğuk hava deposu vardır,ön ve arka cephedeki merdivenler ile çıkılan asma katta ise ofis, küçük bir mutfak,soyunma odası,lavabo-wc mevcuttur.ofis odaları zeminleri ahşap laminat parke,diğer zeminler seramik kaplı,duvarlar alçı sıvalı ve boyalıdır.doğalgazlı-kombili kalorifer tesisatı mevcuttur.işyeri zemin katta 180 m2 ve asma 180 m2 olmak üzere 360 m2 kullanım alanı vardır.

Yüzölçümü : 360 m2

Arsa Payı : 4/60

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 28/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 22/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : GÜNEŞLER MERKEZ MH.ESKİ ANKARA CD.NO:318(BELEDİYE EK HİZMET BİNASI) ADAPAZARI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden

ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1583 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/06/2014

Faruk BIYIKLI
İcra Müdür Yardımcısı
39019

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.