

T.C.
SAPANCA
İCRA DAİRESİ
2012/239 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 45 Ada No, 44 Parsel No, Rüstempaşa mah. Mahalle/Mevkii, R1 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 9648,78m² alan üzerine kurulu Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m² brüt 143m² net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap aksamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, mutfak dolap ve tezgah imalatlarının yapılmış ancak yerlerine montaj edilmediği, bir takıp boya badana işlerinin eksik olduğu, su ve gaz tesisatlarının uç malzemelerinin ve armatürlerinin takılmadığı tespit edilmiş, siteye ait ortak bir yüzme havuzunun bulunduğu,peyzaj ve çevre düzenlenmesinin yapılmış olduğu görüldü.

Adresi : Rüstempaşa Mah.Kadir Efendi Cad. Mehmet Remzi Sok.No:2 Sapanca /SAKARYA

Yüzölçümü : 143 m2

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA TURZİM VE 2.KONUT ALANINDA KALMAKTADIR

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 45 Ada No, 44 Parsel No, Rüstempaşa mah. Mahalle/Mevkii, R2 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 9648,78m² alan üzerine kurulu Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m² brüt 143m² net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap aksamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, mutfak dolap ve tezgah imalatlarının yapılmış ancak yerlerine montaj edilmediği, bir takıp boya badana işlerinin eksik olduğu, su ve gaz tesisatlarının uç malzemelerinin ve armatürlerinin takılmadığı tespit edilmiş, siteye ait ortak bir yüzme havuzunun bulunduğu,peyzaj ve çevre düzenlenmesinin yapılmış olduğu görüldü.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 14:25 - 14:30 arası

62144



3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 45 Ada No, 44 Parsel No, Rüstempaşa mah. Mahalle/Mevkii, T/1 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 9648,78m² alan üzerine kurulu Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m² brüt 143m² net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap aksamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, görüldü

Adresi : Rüstempaşa Mah.Kadir Efendi Cad. Mehmet Remzi Sok.No:2 Sapanca

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 14:35 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 14:35 - 14:40 arası

Satış Yeri : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ - null null / null

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 45 Ada No, 44 Parsel No, Rüstempaşa mah. Mahalle/Mevkii, T/2 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 9648,78m² alan üzerine kurulu Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m² brüt 143m² net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap aksamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu,

Adresi : Rüstempaşa Mah.Kadir Efendi Cad. Mehmet Remzi Sok.No:2 Sapanca /

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 45 Ada No, 44 Parsel No, Rüstempaşa mah. Mahalle/Mevkii, J/2 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 9648,78m² alan üzerine kurulu Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m² brüt 143m² net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap aksamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, mutfak dolap ve tezgah imalatlarının yapılmış ancak yerlerine montaj edilmediği, bir takıp boya badana işlerinin eksik olduğu, su ve gaz (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

tesisatlarının uç malzemelerinin ve armatürlerinin takılmadığı tespit edilmiş, siteye ait ortak bir yüzme havuzunun bulunduğu,peyzaj ve çevre düzenlenmesinin yapılmış olduğu görüldü.

Adresi : Rüstempaşa Mah.Kadir Efendi Cad. Mehmet Remzi Sok.No:2 Sapanca
Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 14:55 - 15:00 arası
2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 14:55 - 15:00 arası
Satış Yeri : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 45 Ada No, 44 Parsel No, Rüstempaşa mah. Mahalle/Mevkii, J/1 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 9648,78m² alan üzerine kurulu Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m² brüt 143m² net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşekkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap aksamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, mutfak dolap ve tezgah imalatlarının yapılmış ancak yerlerine montaj edilmediği, bir takıp boya badana işlerinin eksik olduğu, su ve gaz tesisatlarının uç malzemelerinin ve armatürlerinin takılmadığı tespit edilmiş, siteye ait ortak bir yüzme havuzunun bulunduğu,peyzaj ve çevre düzenlenmesinin yapılmış olduğu görüldü.

Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 15:05 - 15:10 arası
2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 15:05 - 15:10 arası
Satış Yeri : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

7 NO'LU TAŞINMAZIN

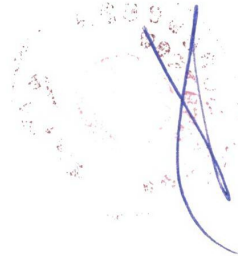
Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 45 Ada No, 44 Parsel No, Rüstempaşa mah. Mahalle/Mevkii, P/2 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 9648,78m² alan üzerine kurulu Sapanca Konakları olarak anılan sitenin içerisinde bulunup, bodrum üzeri ikiz dubleks şeklinde yapılmış, yaklaşık 193m² brüt 143m² net kullanım alanına sahip, %90 olarak tamamlanmış olduğu, bodrum katının fitness veya sauna olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış, alt katında ise, şömineli salon, açık mutfak, 1 oda,wc-duş, üst katında 3 yatak odası,biri ebeveyn banyosu olmak üzere iki banyo,wc'den müteşekkil olup kapı ve pencereleri ahşap doğrama, oda ve salon döşemelerin laminat-ahşap parke, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, ön tarafta ahşap aksamli veranda bulunduğu, kalorifer peteklerinin getirilmiş olduğu, mutfak dolap ve tezgah imalatlarının yapılmış , siteye ait ortak bir yüzme havuzunun bulunduğu,peyzaj ve çevre düzenlenmesinin yapılmış olduğu görüldü.

Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 13/11/2014 günü 15:15 - 15:20 arası
2. Satış Günü : 12/12/2014 günü 15:15 - 15:20 arası
Satış Yeri : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/239 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/09/2014

Mustafa KARANFİL

İcra Müdürü

81146



62144

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.