

T.C.
SAPANCA
İCRA DAİRESİ
2014/283 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 1208 Parsel No, AKÇAY KÖYÜ Mahalle/Mevkii, H/5 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 16.377,95m² alan üzerine kurulu toplam 14 adet bloktan oluşan ve apart şeklinde yapılmış, H blok 5 nolu bağımsız bölüm olup; alt katları bodrum+zemin (ters dublek) şeklinde üst katları ise normal kat+birinci kat(normal dubleks) şeklinde inşaa edilmiştir. Satışa konu taşınmazın keşif tarihi itibarıyla (ters dubleks) bulunduğu blokun dış cephe kaplamasının, çatı işlerinin, iç sıva, boya badana işlemleri, parke ve seramik kaplamalarının tamamlanmış olduğu, iç kapılar, mutfak dolapları vs işlemlerinin devam ettiği, sitede bir adet yüzme havuzu, bir adet sosyal tesis ile top sahası vb alanların tasarlanmış ve projelendirilmiş olduğu, ancak çevre düzenlenmesinin peyzaj ve bahçe işlerinin yapılmamış olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Nutara Flora Evler Akçay Köyü Sapanca / SAKARYA

Yüzölçümü : 80 m2

İmar Durumu : Yok , Komşuya mesafesi 3 m , Kat sayısı 2, İnşaat tarzı 24/04/2014 tarihli Mevzii İmar Planında göre düzenlenmiştir.

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 14/01/2015 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 10/02/2015 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : Sapanca İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/283 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/11/2014

Emre YILMAZ

İcra Müdür Yardımcısı

121956