

T.C.
Sakarya
3. İcra Dairesi
2013/10027 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili, Söğütli ilçesi, Söğütli Mah., Topalak Mevkii, 201 parselde kain tarla vasfındaki gayrimenkul; boş tarla vasfında olup, üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır. Konum olarak eski Söğütli-Ferizli asfalt yolu üzerinde bulunan akaryakıt istasyonunun yaklaşık 900 metre kuzeybatı kesimlerinde kalmaktadır. Söğütli ilçe merkezine yaklaşık 3 km. mesafede olan taşınmazın yakın çevresinde yapılaşma yoktur. Yolu olmayıp, ulaşım tarla yolu ile sağlanmaktadır. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, faydalandığı herhangi bir altyapı hizmeti bulunmamaktadır. Taşınmaz tarım arazisi olup, üzerinde zirai faaliyetlerde bulunulmaktadır. Etrafı ve yakın çevresindeki taşınmazlar da aynı amaçla kullanılmaktadır. Toprak yapısı genelde tınlı, killi-tınlıdır. Derin topraklardır. Organik maddece zengin, verim durumu iyidir. Bölgesel yağışları olan, sulama, su basma ve drenaj problemleri olmayan arazilerdendir. Taşlılık ve alkalilik problemleri de yoktur. İmar yönünden köy yerleşik alan sınırları dışında ve plansız alanda kalmaktadır.

Adresi : Söğütli Mahallesi Topalak Mevkii 201 Parsel Söğütli/Sakarya
Yüzölçümü : 4.660 m²
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 27.960,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 29/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 23/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu Camili Adapazarı/Sakarya

Satış şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/10027 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/03/2014

Celal AŞKIN
İcra Müdür Yardımcısı
116637