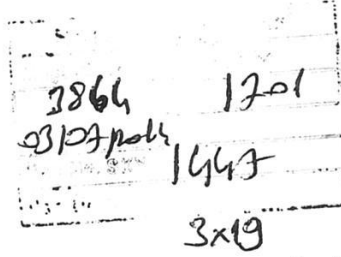


T.C.  
KOCAALİ  
İCRA DAİRESİ  
2013/296 ESAS



Sözleşme 11/07  
27/06/2014

**BASIN İLAN KURUMU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE  
MERKEZ / SAKARYA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen taşınmazlara ait satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış için gerekli ilan masrafı müdürlüğünüz hesabına havale edilmiş olup, ekteki ilanın "satış kararının verildiği 27/06/2014 tarihinde tıraş 50.000'in üzerindeki, yurt düzeyinde dağıtımı yapılan günlük ve ulusal bir gazetede birinci satış gününden en az bir ay öncesi ilan edilerek" örnek gazete nüshası ve faturasının müdürlüğümüze gönderilmesi rica olunur.

**Not :** İlan ücreti müdürlüğünüze ait banka hesabına havale edilecektir.

**Eki :** İlan metni



**T.C.**  
**KOCAALI**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2013/296 ESAS**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Sakarya ili, Kocaali İlçesi, Melen Köyü, Çayırık Mevkii, 2 cilt, 142 sayfa, 142 parsel, 7.540,00-m2 yüzölçümlü tarla. Taşınmazın üzerinde kapama fındık bahçesi tesis edilmiş olup, üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz, toprak yapısı itibarıyla tınlı-kumlu, derin karakterde olup, eğimi % 1-3 dolayında ve makineli tarıma uygundur. Üzerindeki fındık ocakları 20-25 yaşlarında olup, 4-4 metre ara ile tesis edilmiştir. Bakım, budama ve gübreleme düzenli olarak yapılmıştır. Taşınmaz bir bütün olarak komşularından ayrık halde ve sınırları sabit, halen fındık bahçesi olarak kullanılmaktadır. Fındıklığın dönümünden ortalama 170 kg kabuklu fındık ürünü hasat edilebilir durumdadır. Taşınmaza ulaşım tarla yolu ile sağlanmakta, köy merkezine 1-1,5 km mesafede bulunmakta, imar planı bulunmamakta, tarım alanı içerisinde kalmaktadır ve elektrik, su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanmamaktadır.

**Kıymeti** : 90.480,00 TL **KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 28/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 24/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış şartları :**

1- İhaleler, Kocaali Adliyesi, İcra Dairesi /KOCAALİ adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

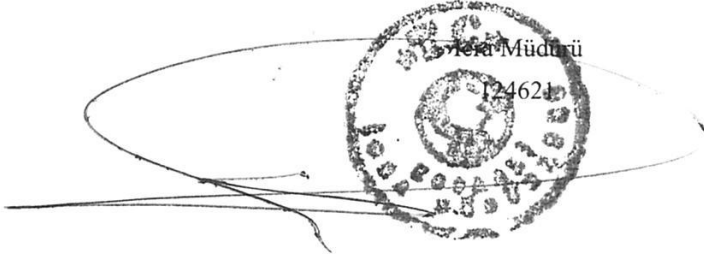
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/296 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/06/2014

  
İcra Müdürü  
124621