

T.C.
SAKARYA
1. İCRA DAİRESİ
2012/9382 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Sakarya ili Erenler ilçesi Çaykışla mahallesi hudutlarında kain; tapunun 954 parsel numarasında kayıtlı, kayden "iki katlı yığma kargir bina ve arsası" vasıfı 845,72 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde iki katlı dubleks mesken ile tek katlı ahır binası vardır. Taşınmaz Çaykışla köyü giriş yolu üzeri N:31 adresinde yer almaktadır. Konum olarak D-100 karayolundan köye giriş yolu üzerinde ve karayolunun yaklaşık 600-650 mt. Güney iç kısmında kalmaktadır. Köyün çekirdek merkezine yaklaşık 500 mt. mesafede olan taşınmazın etrafında sık olmayan konut yapılaşmaları mevcuttur. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinde de faydalanmaktadır. Yerleşim alanı dahilinde ve köye giriş asfalt yolu üzerinde bulunduğundan ulaşım imkanları çok iyidir. Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, TAKS=0.20 ve KAKS=0.40 şartlarını sağlayacak şekilde ayrı kizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir. Parsel üzerindeki yapılardan ilki iki katlı dubleks mesken binasıdır. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtüldür. Mesken alt kat girişte bir hol, iki oda, mutfak+oda ve lavabo-weden ibarettir. İçten merdiven ile çıkılan üst katta ise bir salon, iki oda ve banyo-wc bulunmaktadır. Alt katta büyükçe bir teras, üst katta bir balkon vardır. Meskende mutfak ve ıslak mekan zeminleri seramik, diğer oda zeminleri beton üzeri minelto kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap kaplama, dış pencereler PVC kaplı alüminyum doğramalı ve ısıcamlıdır. Mutfakta duvarlar komple seramik kaplı, bu mekanda mermerit tezgah ve mobilyalı dolapları, banyoda duş yeri ve klozet bulunmaktadır. Meskende kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Parselin doğu arka kesiminde bulunan ahır binası tek katlı ve yığma kagir olarak inşa edilmiştir. Dış cepheleri sıvasız, üzerine demir doğramadan çatısı mevcut ve trahez sac kaplıdır. Yapının iç kısmında zeminler beton, duvarlar sıvasızdır.

Kıymeti : 184.314,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kayındaki Şerhler : Parsel üzerinde bulunan ahırın 955 parsel 34,52 m² tecavüzü vardır.
1. Satış Günü : 04/09/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 30/09/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
Satış Yeri : Güneşler Merkez Mah. Eski Ankara Cad. Belediye Hizmet Binası N:318/5 Adapazarı / Sakarya

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/9382 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/07/2014

Muhammed KÖLSUZ
İcra Müdür Yardımcısı
120415