

T.C.
SAPANCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İ L A N

1. Mülkiyeti Belediyemize ait **Kurtköy Mahallesi G24D10A-1-A, G24A9-102-B pafta, 889 parselde kayıtlı 70.904,60 m2'lik gayrimenkulün** 03.11.2014 tarih ve 2014/80 sayılı Meclis Kararı ile satışına karar verilmiştir. Belediyemiz Encümenin 19.11.2014 tarih ve 2014/421 sayılı kararı ile ihale **2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesine istinaden kapalı teklif usulü** ile yapılacaktır.

İhalenin Muammen Bedeli : 12.762.828,00.-TL.

İhalenin Geçici Teminatı : 382.885,00.-TL.

2. İhale **24.12.2014 Çarşamba Günü saat 15:00'da** Sapanca Belediyesi Meclis Toplantı Salonu Rüstempaşa Mh. Mimar Sinan Cd. No: 12 Sapanca / Sakarya adresinde yapılacaktır.

3. **İhaleye katılabilme şartları :**

- a- İkametgah belgesi, irtibat için telefon ve fax numarası
- b- Gerçek kişilerde Nüfus cüzdanı sureti
- c- Tebligat için Türkiye'de adres
- d- Geçici teminat belgesi (aslı),
- e- Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak "Borcu Yoktur" belgesi.
- f-) İhale dokümanının alındığına dair makbuz ve her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi.
- g-) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;
 - Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış (2014) odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış (2014) tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- h-) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- i-) Kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Prim Borcu olmadığına dair ihale tarihinden en fazla 1 ay önce düzenlenmiş belge
- j-) Gelir ve Kurumlar vergisi borcu olmadığına dair, Vergi Dairesinden ihale ayında veya ihalenin yapıldığı aydan bir önceki ayda temin edilmiş belge.
- k-) Ortak girişimler ihaleye katılabilir. Ortak girişimlerin ihaleye girmesi halinde noter tarafından düzenlenmiş ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesi.
- k-) Gerçek kişilerde Cumhuriyet Savcılığından Adli Sicil Kaydı.

4. Arsa üzerinde 26.03.2007-26.03.2037 arasını kapsayan üst kullanım hakkı bulunmaktadır.

5. **İmar Durumu : Turizm Tesis Alanı.**

E: 0,60 Hmaks:9,50 m.

6. İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Sapanca Belediyesi Muhasebe Müdürlüğünde görülebilir ve 300,00 TL. karşılığında temin edilebilir.
7. İhaleye katılacak olan isteklilerin 3. maddede istenilen belgeleri ihale günü saat 15:00'a kadar kapalı bir zarf içerisinde Sapanca Belediyesi Hesap İşleri Müdürlüğüne makbuz karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir.
8. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
9. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postayla meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

T.C.
Dr. Aydın YILMAZER
Belediye Başkanı

19x3
Yeni Söfak
12/12/2014
GÜNÜNDE NESRİ →