

T.C.
SAKARYA
3. İCRA DAİRESİ
2013/310 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Taşınmazlar, Sakarya ili Adapazarı ilçesi Semerciler mahallesi hudutlarında kain; tapunun 350 ada, 51 parsel numarasında kayıtlı 11342.19 m2 alana sahip arsa üzerindeki yapının, tesis edilen kat mülkiyetine göre 1. kat 8/1445 arsa paylı 599 nolu dükkan, 1. kat 9/14451'er arsa paylı 582, 583, 584, 587, 589, 591, 594, 595 nolu dükkanlar, 1. kat 10/14451 arsa paylı 597 nolu dükkan, 1. kat 11/14451 arsa paylı 811 nolu dükkan, 1. kat 12/14451'er arsa paylı 585, 586, 588, 590, 592, 593, 598, 600, 807, 808, 809, 812, 813, 814, 815, 816, 817 nolu dükkanlar ile 1. kat 17/14451 arsa paylı 810 nolu dükkanından ibarettir. Söz konusu dükkanlar şehir merkezindeki Tren Garı karşısında bulunan ve Katlı Pazaryeri olarak bilinen binada yer almaktadır. Ana gayrimenkul Atatürk Bulvarı ve Çark caddesine çok yakın bir konumdadır. Şehrin en hareketli bölgelerinden birinde yer alan binanın etrafı tamamen ticari işyerleri ile çevrilidir. Ticari hareketlilik ve müşteri sirkülasyonu bakımından en yoğun bölgelerden biridir. Şehrin çekirdek merkezinde yer almakta, etrafı ve yakın çevresinde iş hanları, alışveriş merkezleri, mağazalar, banka şubeleri, sağlık tesisleri vs. şeklinde yapı ve yerleşkeler bulunmaktadır. Yine çok yakınlarında ilçelere ve şehir içi ulaşımına yönelik otobüs, midibüs ve minibüs durakları bulunmaktadır. Şehir merkezinde yer aldığından ulaşım imkanları çok iyidir. Çekirdek merkezde çoğu temel ihtiyaçlar için yürüme mesafesindedir. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında M Ticaret Kapalı Pazar Alanı olarak ayrılan sahada kaldığı bildirilmiştir. Dükkanların içinde yer aldığı ana gayrimenkul iki katlıdır. Betonarme prefabrik kolon ve kirişlerden inşa edilmiştir. Ana yapının alt katı daimi sebze-meyve pazarı, üst katı ise genellikle giyim ağırlıklı işyerlerinden ibarettir. Yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde çatı mevcut ve eternit örtülüdür. Dükkanların tamamı yapının birinci yani üst katında yer almaktadır. Bu kattaki dükkanlar uzun koridorlarda sıralanmış durumdadır. Katta birçok koridor bulunmakta, koridorlar kısmen cephelerde, kısmen de iç ve kenar bölgelerde yer almakta, dükkanlar da bu koridorlara sıralanmış durumdadır. Dükkanlardan 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816 ve 817 nolu olanları birbirine bitişik ve binanın 1. yani üst katında, yapının kuzeybatı arka köşesine yakın bir konumda bulunmaktadır. Ana koridorun bir arka koridorunda yer alan taşınmazların bulunduğu koridorda müşteri sirkülasyonu çok düşüktür. Tüm dükkanların tek cephesi bulunmaktadır. 597, 598, 599, 600 nolu dükkanlar konum olarak ana binanın üst katında ve orta kesimlerinde, bu kattaki umumi wc'lerin 25 – 30 metre batı kesiminde bulunmaktadır. Dükkanlar birbirine bitişik ve bir adada bulunmaktadır. 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594 ve 595 nolu dükkanlar ise aynı bölgede ve 599 nolu dükkanın hemen karşısındaki adada ve birbirlerine bitişik durumdadır. Bu bölgedeki sirkülasyon ve dükkan talepleri de oldukça düşüktür. Dükkanlardan bazıları tek cepheli bazıları da çift cepheli köşe dükkanlardır. Dükkanlar ile ilgili yapılan tespit ve değerlendirmeler aşağıda dükkan bazında sunulmuştur.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1.Kat, **582** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan çift cepheli köşe bir taşınmazdır. Koridorlara cephelidir. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephelerinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 9/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur. İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 24.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 09:00 - 09:05 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 09:00 - 09:05 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu- Adapazarı/SAKARYA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1.Kat, **583** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan çift cepheli köşe bir taşınmazdır. Koridorlara cephelidir. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde

73740



olmayan bölümündedir. Cephelerinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 9/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 22.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler :Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 09:10 - 09:15 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 09:10 - 09:15 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **584** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkanın tek cephesi iç koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephesinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 9/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 22.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler :Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 09:20 - 09:25 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 09:20 - 09:25 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **585** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkanın tek cephesi iç koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir.Cephesinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Dükkan 12 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 12 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 24.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler :Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 09:30 - 09:35 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 09:30 - 09:35 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **586** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkanın köşeli tek cephesi iç koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephesinde sac kepenk vardır. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

lambri kaplıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 09:40 - 09:45 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 09:40 - 09:45 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **587** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, : bu dükkanın köşeli tek cephesi iç koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephesinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri mevcuttur. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Bitişindeki 589 ve 591 nolu dükkanlar ile birlikte müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 9/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 09:50 - 09:55 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 09:50 - 09:55 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **588** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkanın tek cephesi iç koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephesinin bir kısmı dekoratif duvar örülü, kalan kısmında demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Dükkan 12 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 12 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 22.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **589** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkanın tek cephesi iç koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephesinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri mevcuttur. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Bitişindeki 587 ve 591 nolu dükkanlar ile birlikte müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

73740

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 9/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 10:10 - 10:15 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 10:10 - 10:15 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **590** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkanın tek cephesi iç koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephesinin bir kısmı dekoratif duvar örülü, kalan kısmında demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Dükkan 12 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 12 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 22.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 10:20 - 10:25 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 10:20 - 10:25 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **591** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, Bu dükkanın tek cephesi iç koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephesinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri mevcuttur. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Bitişindeki 587 ve 589 nolu dükkanlar ile birlikte müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 9/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 10:30 - 10:35 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 10:30 - 10:35 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **592** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkanın tek cephesi iç koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephesinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Dükkan 12 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Yüzölçümü : 12 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 22.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 10:40 - 10:45 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 10:40 - 10:45 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **593** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkanın köşeli tek cephesi iç koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephesinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri ve sac kepenk vardır. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Bitişigindeki 594 nolu dükkan ile müştereken kullanılan dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 10:50 - 10:55 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 10:50 - 10:55 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **594** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkanın tek cephesi iç koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephesinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri ve sac kepenk vardır. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Bitişigindeki 593 nolu dükkan ile müştereken kullanılan dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 9/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 11:00 - 11:05 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 11:00 - 11:05 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **595** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan çift cepheli köşe bir taşınmazdır. Koridorlara cephelidir. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephelerinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

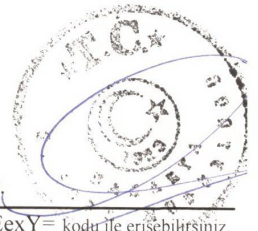
Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

73740



Arsa Payı : 9/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 24.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 11:10 - 11:15 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 11:10 - 11:15 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **597** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan çift cepheli köşe bir taşınmazdır. Koridorlara cephelidir. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephelerinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Bitişindeki 599 nolu dükkan ile müştereken kullanılan dükkan 12 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 12 m2
Arsa Payı : 10/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 24.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 11:20 - 11:25 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 11:20 - 11:25 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **598** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan kırık köşeli ve tek cepheli olup kenar koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephelerinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zemini marley kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Bitişindeki 600 nolu dükkan ile müştereken kullanılan dükkan 14 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 14 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 26.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 11:30 - 11:35 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 11:30 - 11:35 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **599** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan tek cephelidir. İç koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephelerinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zemini seramik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Bitişindeki 597 nolu dükkan ile müştereken kullanılan dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

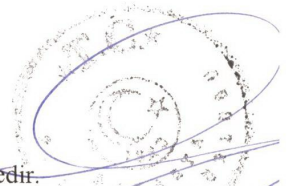
Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 8/14451

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

73740



İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler :Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 11:40 - 11:45 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 11:40 - 11:45 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

18 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1. Kat, **600** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, Bu dükkan kırık köşeli ve tek cepheli olup kenar koridora bakmaktadır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Cephelerinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zemini dökme mozaik kaplı, duvarlar sıvalı ve boyalı, tavanı ahşap lambri kaplıdır. Bitişigindeki 598 nolu dükkan ile müştereken kullanılan dükkan 14 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtılmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 14 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 26.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler :Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 11:50 - 11:55 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 11:50 - 11:55 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

19 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1.Kat, **807** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan iç koridora cepheledir. Ayrıca dış cepheye bakan penceresi vardır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu çok düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Dükkan girişi koridor cephesindendir. Giriş cephesinde sac kepenk vardır. İç kısımda zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtılmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler :Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 13:00 - 13:05 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 13:00 - 13:05 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

20 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1.Kat, **808** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan iç koridora cepheledir. Ayrıca dış cepheye bakan penceresi vardır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu çok düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Dükkan girişi koridor cephesindendir. Giriş cephesinde sac kepenk vardır. İç kısımda zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtılmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 13:10 - 13:15 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 13:10 - 13:15 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

21 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1.Kat, **809** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan iç koridora cephelidir. Ayrıca dış cepheye bakan penceresi vardır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu çok düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Dükkan girişi koridor cephesindendir. Giriş cephesinde sac kepenk vardır. İç kısımda zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 13:20 - 13:25 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 13:20 - 13:25 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

22 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1.Kat, **810** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan iç koridora cephelidir. Ayrıca dış cepheye bakan penceresi vardır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu çok düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Dükkan girişi koridor cephesindendir. Giriş cephesinde sac kepenk vardır. İç kısımda zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 17/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 13:30 - 13:35 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 13:30 - 13:35 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

23 NO'LU TAŞINMAZIN

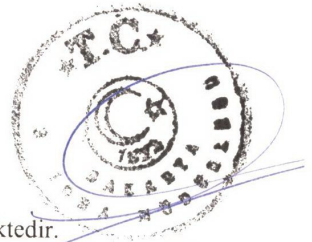
Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1.Kat, **811** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan iç koridora cephelidir. Ayrıca dış cepheye bakan penceresi vardır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu çok düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Dükkan girişi koridor cephesindendir. Giriş cephesinde sac kepenk vardır. İç kısımda zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 11/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



73740

KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 13:40 - 13:45 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 13:40 - 13:45 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

24 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1.Kat, **812** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan iç koridora cepheledir. Ayrıca dış cepheye bakan penceresi vardır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu çok düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Dükkan girişi koridor cephesindendir. Giriş cephesinde sac kepenk vardır. İç kısımda zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 13:50 - 13:55 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 13:50 - 13:55 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

25 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1.Kat, **813** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan iç koridora cepheledir. Ayrıca dış cepheye bakan penceresi vardır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu çok düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Dükkan girişi koridor cephesindendir. Giriş cephesinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır. Bitişigindeki 814 nolu dükkan ile müştereken kullanılan dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

26 NO'LU TAŞINMAZIN

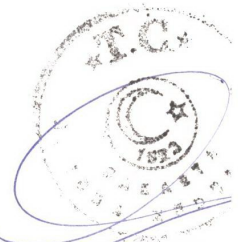
Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1.Kat, **814** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan iç koridora cepheledir. Ayrıca dış cepheye bakan penceresi vardır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu çok düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Dükkan girişi koridor cephesindendir. Giriş cephesinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır. Bitişigindeki 813 nolu dükkan ile müştereken kullanılan dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

73740



KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

27 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1.Kat, **815** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan iç koridora cepheledir. Ayrıca dış cepheye bakan penceresi vardır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu çok düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Dükkan girişi koridor cephesindendir. Giriş cephesinde sac kepenk vardır. İç kısımda zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 14:20 - 14:25 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

28 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1.Kat, **816** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan iç koridora cepheledir. Ayrıca dış cepheye bakan penceresi vardır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu çok düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Dükkan girişi koridor cephesindendir. Giriş cephesinde demir doğramadan camlı kapı-çerçeveleri vardır. İç kısımda zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 08/01/2015 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

29 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, 350 Ada No, 51 Parsel No, Zemin Kat ve 1.Kat Katlı Pazaryeri Ana Taşınmaz Nitelikli, Semerciler Mah., 1.Kat, **817** Bağımsız Bölüm Dükkan nitelikli taşınmaz, bu dükkan iç koridora cepheledir. Ayrıca dış cepheye bakan penceresi vardır. Konum olarak binanın müşteri sirkülasyonu çok düşük, transit geçiş üzerinde olmayan bölümündedir. Dükkan girişi koridor cephesindendir. Giriş cephesinde sac kepenk vardır. İç kısımda zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.

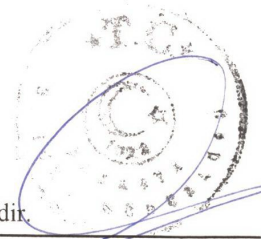
Adresi : Semerciler Mah. Adapazarı/SAKARYA
Yüzölçümü : 9 m2
Arsa Payı : 12/14451
İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oranı : KDV'den İstisnadır.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

73740



Kaydındaki Şerhler	: Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü	: 08/01/2015 günü 14:40 - 14:45 arası
2. Satış Günü	: 02/02/2015 günü 14:40 - 14:45 arası
Satış Yeri	: Sakaya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu-Adapazarı/SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV'den istisnadır, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Tapu kaydında bulunmayan ilgililer ve tebligat yapılamayan ilgililere ilanın tebliğ yerine geçmesine,

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/310 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/11/2014

