

T.C.
SAKARYA
6. İCRA DAİRESİ
2011/3600 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, Camili Mah. 1510 Ada No, 1 Parsel No hudutlarına kain, 10600 m² alana sahip arsa üzerinde yer alan binaların, tesis edilen kat mülkiyetine göre 4. Blok zemin kat 1/58 arsa paylı 1 bağımsız bölüm nolu mesken

Adresi : Ana taşınmaz Camili mahallesi hudutlarında "Camili 1. Etap Deprem Kalıcı Konutları Alanında" 1510 ada 1 nolu parsel üzerinde yer almaktadır.

Yüzölçümü : 80 m²

İmar Durumu : Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı ve max. üç katlı yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir

Kıymeti : 58.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Haciz

1. Satış Günü : 20/08/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 16/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Adalet Sarayı İcra Daireleri Mezat Salonu Camili Sakarya

Tapuda tamamı borçlu Ahmet oğlu Maksut GÜNDOĞAN adına kayıtlı olan taşınmaz, Sakarya ili Adapazarı ilçesi Camili mahallesi hudutlarında kain; tapunun 1510 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 10600 m² alana sahip arsa üzerinde yer alan binaların, tesis edilen kat mülkiyetine göre 4. blok zemin kat 1/58 arsa paylı 1 bağımsız bölüm nolu meskeninden ibarettir. Ana taşınmaza ait Kadastro paftasının mahalde uygulanması neticesinde paftanın zemine uyduğu ve taşınmazın doğru yer olduğu belirlenmiştir.

Borçluya ait meskenin bulunduğu ana taşınmaz Camili mahallesi hudutlarında "Camili 1. Etap Deprem Kalıcı Konutları Alanında" 1510 ada 1 nolu parsel üzerinde yer almaktadır. Konum olarak 1. Etap Camili Kalıcı Konutlarının kuzey ucunda kalmaktadır. Etrafı tamamen benzeri kalıcı konutlar ile çevrilidir. Yakın çevrede işyeri yoktur. Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Adapazarı şehir merkezine yaklaşık 14 Km. mesafededir. Topoğrafik olarak % 20 - 25 eğime sahip bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır.

Borçluya ait 1 bağımsız bölüm nolu meskenin de içinde yer aldığı ana gayrimenkul iki katlı ve çift girişlidir. Altında kısmen zemine gömülü bodrum katı vardır. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür. Yapının her girişinde bir katta iki, iki katta dört, iki girişte ve binada toplam sekiz daire bulunmaktadır. Borçluya ait mesken binaya giriş cephesinden bakıldığında sağ girişte ve zemin yani ilk mesken katında sağdaki meskenin ibarettir. Mesken girişte bir antre ve devamında koridor ile bir salon, iki oda, mutfak, banyo-wc'den ibarettir. Ayrıca bir balkonu vardır.

Meskende salon ve oda zeminleri ahşap laminat parke, diğer zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap prese kapı, dış pencereler PVC kaplı

alüminyum doğramalı ve ısıcamlıdır. Mutfakta werzalit tezgah ve mobilyalı dolapları, banyoda duş bölümü, klozet ve lavabo bulunmaktadır. Yaklaşık 10 yıllık olan binadaki tüm dairelerde faal durumda doğalgazlı-kombili kalorifer tesisatı mevcuttur. Mesken 80 m2 kullanım alanına sahiptir. Binada asansör yoktur.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/3600 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/06/2014

Meryem AYDIN YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
139042

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.