

T.C.
SAKARYA
4. İCRA DAİRESİ
2014/15 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, - Ada No, 10358 Parsel No, ERENLER MAH. Mahalle/Mevkii, 8 Bağımsız Bölüm Taşınmaz Sakarya Caddesi Toptancılar Çarşısı 2087 sokak no. 9 adresinde yer alır. -Şerih merkezine 3,5 Km uzaklıktadır. Güneyinde sebze meyve hali vardır. Tüm belediye ve alt yapı hizmetlerinden yararlanır. Ulaşım imkanları iyidir. İmar planında Toptan Ticaret Sahası Hmax=7,50 ve E=0,80 şartlarına tabidir. Dükkanın bulunduğu ama g.menkul tek katlı, tek blok halindedir. Betonarmedir. dış cephe sıvalı boyalı, öne ve arkaya çitf eğimli çatılı, onduline örtülüdür. Çift cephelidir ve asma katlıdır. Her iki cephesi demir doğramalı camlı kapı çerçevelidir. Zemin kısmen mermer- paridyen kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı boyalıdır. Asma katı duvar çephelelerine kadar uzatılmış, asma katında ofis ve alt kattada soğuk hava deposu bulunmaktadır. Alt kat 90 asma kat 60 m2dir.

Yüzölçümü: 150 m2 - **Kıymeti** : 130.000,00 TL - **KDV Oranı** : %18- **Kaydındaki Şerhler** : Haciz ve rehin kaydı

1. Satış Günü: 15/10/2014 günü 11:20 - 11:25 arası -- **2. Satış Günü** : 12/11/2014 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU- RESMİ DAİRELER KAMPÜSÜ İÇİ İCRA DAİRELERİ BÖLÜMÜ CAMİLİ MAHALLESİ ADAPAZARI SAKARYA -

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, - Ada No, 10353 Parsel No, ERENLER MAH. Mahalle/Mevkii, 26 Bağımsız Bölüm Taşınmaz Sakarya Caddesi Toptancılar Çarşısı 2083 sokak no. 28-29 adresinde yer alır. -Şerih merkezine 3,5 Km uzaklıktadır. Güneyinde sebze meyve hali vardır. Tüm belediye ve alt yapı hizmetlerinden yararlanır. Ulaşım imkanları iyidir. İmar planında Toptan Ticaret Sahası Hmax=7,50 ve E=0,80 şartlarına tabidir. Dükkanın bulunduğu ama g.menkul tek katlı, tek blok halindedir. Betonarmedir. dış cephe sıvalı boyalı, öne ve arkaya çitf eğimli çatılı, onduline örtülüdür. Çift cephelidir ve asma katlıdır. Her iki cephesi demir doğramalı camlı kapı çerçevelidir. Zemin kısmen mermer- paridyen kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı boyalıdır.

Yüzölçümü : 150 m2 - **Kıymeti** : 125.000,00 TL - **KDV Oranı** : %18- **Kaydındaki Şerhler** : Haciz ve rehin kaydı

1. Satış Günü : 15/10/2014 günü 11:35 - 11:40 arası - **2. Satış Günü** : 12/11/2014 günü 11:35 - 11:40 arası

Satış Yeri : İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU- RESMİ DAİRELER KAMPÜSÜ İÇİ İCRA DAİRELERİ BÖLÜMÜ CAMİLİ MAHALLESİ ADAPAZARI SAKARYA

3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, - Ada No, 10353 Parsel No, ERENLER MAH. Mahalle/Mevkii, 27 Bağımsız Bölüm Taşınmaz Sakarya Caddesi Toptancılar Çarşısı 2083 sokak no. 28-29 adresinde yer alır. -Şerih merkezine 3,5 Km uzaklıktadır. Güneyinde sebze meyve hali vardır. Tüm belediye ve alt yapı hizmetlerinden yararlanır. Ulaşım imkanları iyidir. İmar planında Toptan Ticaret Sahası Hmax=7,50 ve E=0,80 şartlarına tabidir. Dükkanın bulunduğu ama g.menkul tek katlı, tek blok halindedir. Betonarmedir. dış cephe sıvalı boyalı, öne ve arkaya çitf eğimli çatılı, onduline örtülüdür. Çift cephelidir ve asma katlıdır. Her iki cephesi demir doğramalı camlı kapı çerçevelidir. Zemin kısmen mermer- paridyen kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı boyalıdır.

Yüzölçümü : 150 m2 --**Kıymeti** : 125.000,00 TL - **KDV Oranı** : %18- **Kaydındaki Şerhler** : Haciz ve rehin kaydı

1. Satış Günü : 15/10/2014 günü 11:50 - 11:55 arası - **2. Satış Günü** : 12/11/2014 günü 11:50 - 11:55 arası

Satış Yeri : İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU- RESMİ DAİRELER KAMPÜSÜ İÇİ İCRA DAİRELERİ BÖLÜMÜ CAMİLİ MAHALLESİ ADAPAZARI SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale

feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/15 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/08/2014

