

T.C.
KAYNARCA
İCRA DAİRESİ
2014/3 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Büyükyanık köyü köy içi mevkii 115 Ada No, 4 Parsel No, yüzölçümü : 3.592,95 m2 taşınmazın niteliği : Kargir ev ve ahır ve fındık bahçesi , Bilirkişi raporuna göre özellikleri Hali hazır durumu ile üzerinde tek katlı ev bir kısmı iki katlı bir kısmı tek katlı ahır bulunmakta, taşınmazın 2750 m2 lik kısmında 163 adet 20-25 yaşlarında fındık ocakları mevcut, fındık ocaklarının olduğu yer kuru tarım yapılabilir nitelikte toprak yapısı itibariyle orta, tınlı , az taşlı , 4 sınıf tarım arazisi , taşınmazın köy yoluna cephesi mevcut , yerleşim alanı içinde olup elektrik ,su v.b hizmetlerden faydalanmaktadır. Tek katlı ev 1973 yılında yapılmış, Tek katlı evin dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Kiremit örtülü çatı bulunmaktadır. Doğramalar ahşaptır. Ahır ise zemin katı ahır ,birinci katı samanlık olarak kullanılmakta, doğramaları takılı değildir, kiremit örtülü çatı bulunmaktadır, dış cephesi sıvalı ve boyasızdır.

Arsa Payı : Tamamı **İmar Durumu** : Kaynarca Belediyesinin yazısına göre Belediye İmar sınırları dışında kalmaktadır.

Kıymeti : 107.314,20 TL (taşınmaz üzerindeki ev,ahır ve fındık ocakları ve zemin değeri toplamı) **KDV Oranı** : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 22/07/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 19/08/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : KAYNARCA İCRA DAİRESİ -HÜKÜMET KONAĞI İÇİ /KAYNARCA SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak



sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Katma Değer Vergisi Kanununun 17. maddesinin 4 numaralı fıkrasına eklenen L. bendi ne göre ihalesi yapılan ve bu maddede belirtilen borçların teminatı olan taşınmazın alıcısının KDV'den İSTİSNA 'DIR.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/3 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/05/2014



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.