

T.C.  
SAKARYA  
3. İCRA DAİRESİ  
2014/10 TLMT.  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya ili Adapazarı ilçesi Sakarya mahallesi hudutlarında kain;tapunun 502 ada 326 parsel numarasında kayıtlı 195.46 m<sup>2</sup> alana sahip arsa üzerine yer alan binanın ,tesis edilen kat mülkiyetine göre zemin kat 1/3 arsa paylı 1 nolu bağımsız bölüm meskeninden ibarettir. Taşınmaz Sakarya Mahallesi İnönü Cad. Gelincik sokak No:6 adresinde yer almaktadır. Hacıbayramlar sokağına 70 m ,inönü cad.30 m ,çarşı merkeze yaklaşık 1 km mesafededir. Şehir merkezine yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Etrafı konut şeklinde yapılaşmıştır. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında iskan sahası olarak ayrılan alanda kaldığı,parselin batısında dar bir şerit halindeki bölümün ihdasından sonra TAKS=0.40 ve KAKS=0.80 şartlarını sağlayacak şekilde ayrıık nizamda iki katlı (A-2)yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir. Bina bir zemin ve iki normal kat olmak üzere üç katlıdır. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı üzerinde ahşap çatı mevcut ve kiremit örtülüdür. Yapının her katında ayrı birer bağımsız bölüm bulunmaktadır. Satışa çıkartılan taşınmaz zemin katta yer almaktadır. Mesken girişte bir antre,bir salon,iki oda,mutfak,banyo, lavabo-we'den ibarettir. Meskende banyo-we zeminleri seramik,diğer zeminler ahşap laminat parke kaplıdır. Duvar ve tavanlar sıvalı,boyalı,iç kapılar ahşap kaplama,dış pencereleri pvc kaplı alüminyum doğramalı ve ısıcamlıdır. Mutfakta mermerit tezgah ve mobilyalı dolapları,banyoda kabinli duş teknesi ,klozet ve lavabo bulunmaktadır. Meskende faal durumda doğalgazlı-kombili kalorifer tesisatı mevcuttur. Mesken 73 m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahiptir

**Adresi** : Sakarya Mahallesi İnönü Cad. Gelincik sokak No:6 Adapazarı  
**Yüzölçümü** : 195,46 m2  
**Arsa Payı** : 1/3  
**İmar Durumu** : imar planındaki gibidir  
**Kıymeti** : 60.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayıtlıdaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibidir  
**1. Satış Günü** : 25/09/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** : 20/10/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** : SAKARYA ADLİYESİ İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU CAMİLİ/ADAPAZARI

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/10 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/07/2014

Ereñ GÖKALP  
İcra Müdür Yardımcısı  
144261