

T.C.  
PAMUKOVA  
İCRA DAİRESİ  
2008/179 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İli, Pamukova İlçesi, 0 Ada No, 940 Parsel No, TÜRBEÇİVARI Mahalle/Mevkii, PAMUKOVA Köyü, Takip konusu 8 numaralı bağımsız bölüm, betonarme karkas yapı cinsi ile yapılmıştır. Daire 112,85m<sup>2</sup> alana sahiptir. Daire 3 oda, salon, mutfak, antre, hol, wc, banyodan ibarettir. Dairenin giriş kapısı çeliktir. Zemin ıslak hacimleri dışında laminant kaplıdır. Tavanlar kartonpiyer yapılmıştır. Isıtma sistemi olarak merkezi kalorifer mevcuttur. Bina asansörlüdür.

**Adresi** : Elperek Mah.İmar Sk.Pamukova

**Yüzölçümü** : 2.742,10 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 1/38

**İmar Durumu** : Belediye imar sınırları içerisinde (8 nolu bağımsız bölüm)

**Kıymeti** : 70.239,52 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 22/08/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 16/09/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : PAMUKOVA HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ -Pamukova/SAKARYA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İli, Pamukova İlçesi, 116 Ada No, 26 Parsel No, TELLALDORUĞU Mahalle/Mevkii, ŞAHMELEK KÖYÜ Köyü, Takip konusu taşınmaz 10170,49m<sup>2</sup> olup borçlu Harun KULAZ'ın taşınmaz üzerinde 1/3 oranında hissesi(3.390,16m<sup>2</sup>) bulunmaktadır. Taşınmaz kültür bitkilerinin ekim ve dikimine uygun tarım arazisi olup, %2-3 eğime sahiptir. Tınlı-killi toprak yapısına sahiptir. 5-6 yaşlarında 26 adet bakımsız badem fidanları bulunmaktadır.

**Adresi** : Şahmelek Köyü

**Yüzölçümü** : 10.170,49 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** :

**İmar Durumu** : Belediye imar sınırları dışındadır.

**Kıymeti** : 53.146,55 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 22/08/2014 günü 14:40 - 14:45 arası

**2. Satış Günü** : 16/09/2014 günü 14:40 - 14:45 arası

**Satış Yeri** : PAMUKOVA HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ -Pamukova/SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/179 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/06/2014

Ali KANYILMAZ  
İcra Müdürü  
42339

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.