

T.C.
SAPANCA
İCRA DAİRESİ
2011/31 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 42 Ada No, 19 Parsel No, RÜSTEMPAŞA MAH. ESKİ BAĞDAT CAD.MEVKİİ Mahalle/Mevkii, 12 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 5663,82m² lik bir arsa içerisinde 12 adet dubleks villadan biri olup taban alanı yaklaşık 70m², balkon ve verandalar ile birlikte yaklaşık 150m² kullanım alanına sahip, alt katında 1 oda,şöminelin salon +açık mutfak,antre, wc;üst katında ise 2 adet oda,banyo ve wc'den oluşan taşınmazın dış cephesinin yalıtımlı kaplama,ıslak alanların seramik kaplı, odaların cilalı ahşap döşeme olduğu, sitenin çevre düzenlemesi ile peyzaj işlerinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Rüstempaşa Mah.İpekyolu Cad.Paşaköy Evleri Sitesi Sapanca / SAKARYA

Yüzölçümü :

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT ALANINDA KALMAKTADIR

Kıymeti : 175.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 04/09/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 10/10/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : SAPANCA BELEDİYESİ MECLİS SALONU -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize

bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/31 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/07/2014

Mustafa KARANFİL
İcra Müdürü
81146

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.