

T.C.
SAKARYA
5. İCRA DAİRESİ
2010/1016 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

7 PARSEL NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Serdivan İlçesi,, Adalıserdivan Köyü Köycivarı mevkiinde kain; tapunun 145 ada 7 parsel numarasında kayıtlı kayden "arsa" vasıflı taşınmazdan ibarettir. Taşınmaz tapu kaydında yazılı olduğu üzere boş arsa vasfında olup üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır. Taşınmaz konum olarak Serdivan Kemalpaşa mahallesi hudutlarında bulunan Serdivan Mezarlığının hemen kuzey ve doğu alt karşısında kalmaktadır. Etrafında sık olmayan konut yapılaşmaları bulunmaktadır. Yakın çevresinde işyeri yoktur. Hemen doğu karşısında Yakamoz Konakları adli site bulunmaktadır. Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Topografik olarak %10-20 arasında değişen eğime sahip arazilerde yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faldalanmaktadır.

Adresi : Sakarya ili Serdivan ilçesi Adalıserdivan Köyü Köycivarı mevki

Yüzölçümü : 387 m2

Arsa Payı(Hissesi) : TAM

İmar Durumu : Mevcut imar durumlarına göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, TAKS=0.30, KAKS=0.60 ve Hmax=8.30 mt.şartlarını sağlayacak şekilde ayrık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 69.660,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki ve dosyasındaki gibidir.

1. Satış Günü : 09/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 04/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Sakarya Adliyesi Resmi Daireler Kampüsü İcra Daireleri Mezat Salonu
Camili SAKARYA -

10 PARSEL NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Sakarya İli, Serdivan İlçesi,Adalıserdivan Köyü Köycivarı mevkiinde kain; tapunun 145 ada 10 parsel numarasında kayıtlı kayden "arsa" vasıflı taşınmazdan ibarettir. Taşınmaz tapu kaydında yazılı olduğu üzere boş arsa vasfında olup üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır. Taşınmaz konum olarak Serdivan Kemalpaşa mahallesi hudutlarında bulunan Serdivan Mezarlığının hemen kuzey ve doğu alt karşısında kalmaktadır. Etrafında sık olmayan konut yapılaşmaları bulunmaktadır. Yakın çevresinde işyeri yoktur. Hemen doğu karşısında Yakamoz Konakları adli site bulunmaktadır. Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Topografik olarak %10-20 arasında değişen eğime sahip arazilerde yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır.

Adresi : Sakarya ili Serdivan ilçesi Adalıserdivan Köyü Köycivarı mevki

Yüzölçümü : 597 m2

Arsa Payı(Hissesi) : TAM

İmar Durumu :Mevcut imar durumlarına göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, TAKS=0.30, KAKS=0.60 ve Hmax=8.30 mt.şartlarını sağlayacak şekilde ayrık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 113.430,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki ve dosyasındaki gibidir.
1. Satış Günü : 09/05/2014 günü 14:20 - 14:30 arası
2. Satış Günü : 04/06/2014 günü 14:20 - 14:30 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi Resmi Daireler Kampüsü İcra Daireleri Mezat Salonu
Camili SAKARYA -

8 PARSEL NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Adalıserdivan Köyü Köycivarı mevkiinde kain; tapunun 145 ada 8 parsel numarasında kayıtlı kayden "arsa" vasıflı taşınmazdan ibarettir. Taşınmaz tapu kaydında yazılı olduğu üzere boş arsa vasfında olup üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır. Taşınmaz konum olarak Serdivan Kemalpaşa mahallesi hudutlarında bulunan Serdivan Mezarlığının hemen kuzey ve doğu alt karşısında kalmaktadır. Etrafında sık olmayan konut yapılaşmaları bulunmaktadır. Yakın çevresinde işyeri yoktur. Hemen doğu karşısında Yakamoz Konakları adli site bulunmaktadır. Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Topografik olarak %10-20 arasında değişen eğime sahip arazilerde yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır.

Adresi : Sakarya ili Serdivan ilçesi Adalıserdivan Köyü Köycivarı mevki
Yüzölçümü : 364 m2
Arsa Payı(Hissesi) : TAM
İmar Durumu : Mevcut imar durumlarına göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, TAKS=0.30, KAKS=0.60 ve Hmax=8.30 mt. şartlarını sağlayacak şekilde ayrıık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.
Kıymeti : 65.520,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki ve dosyasındaki gibidir.
1. Satış Günü : 09/05/2014 günü 14:40 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 04/06/2014 günü 14:40 - 14:50 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi Resmi Daireler Kampüsü İcra Daireleri Mezat Salonu
Camili SAKARYA -

11 PARSEL NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Adalıserdivan Köyü Köycivarı mevkiinde kain; tapunun 145 ada 11 parsel numarasında kayıtlı kayden "arsa" vasıflı taşınmazdan ibarettir. Taşınmaz tapu kaydında yazılı olduğu üzere boş arsa vasfında olup üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır. Taşınmaz konum olarak Serdivan Kemalpaşa mahallesi hudutlarında bulunan Serdivan Mezarlığının hemen kuzey ve doğu alt karşısında kalmaktadır. Etrafında sık olmayan konut yapılaşmaları bulunmaktadır. Yakın çevresinde işyeri yoktur. Hemen doğu karşısında Yakamoz Konakları adli site bulunmaktadır. Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Topografik olarak %10-20 arasında değişen eğime sahip arazilerde yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır.

Adresi : Sakarya ili Serdivan ilçesi Adalıserdivan Köyü Köycivarı mevki
Yüzölçümü : 492 m2
Arsa Payı(Hissesi) : TAM
İmar Durumu : Mevcut imar durumlarına göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

olarak ayrılan alanda kaldığı, TAKS=0.30, KAKS=0.60 ve Hmax=8.30 mt.şartlarını sağlayacak şekilde ayrıık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 93.480,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki ve dosyasındaki gibidir.
1. Satış Günü : 09/05/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
2. Satış Günü : 04/06/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi Resmi Daireler Kampüsü İcra Daireleri Mezat Salonu
Camili SAKARYA -

12 PARSEL NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Adalıserdivan Köyü Köycivarı mevkiinde kain; tapunun 145 ada 12 parsel numarasında kayıtlı kayden "arsa" vasıflı taşınmazdan ibarettir. Taşınmaz tapu kaydında yazılı olduğu üzere boş arsa vasfında olup üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır. Taşınmaz konum olarak Serdivan Kemalpaşa mahallesi hudutlarında bulunan Serdivan Mezarlığının hemen kuzey ve doğu alt karşısında kalmaktadır. Etrafında sık olmayan konut yapılaşmaları bulunmaktadır. Yakın çevresinde işyeri yoktur. Hemen doğu karşısında Yakamoz Konakları adli site bulunmaktadır. Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Topografik olarak %10-20 arasında değişen eğime sahip arazilerde yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır.

Adresi : Sakarya ili Serdivan ilçesi Adalıserdivan Köyü Köycivarı mevki
Yüzölçümü : 398 m2
Arsa Payı(Hissesi) : TAM
İmar Durumu : Mevcut imar durumlarına göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, TAKS=0.30, KAKS=0.60 ve Hmax=8.30 mt.şartlarını sağlayacak şekilde ayrıık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.
Kıymeti : 71.640,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki ve dosyasındaki gibidir.
1. Satış Günü : 09/05/2014 günü 15:20 - 15:30 arası
2. Satış Günü : 04/06/2014 günü 15:20 - 15:30 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi Resmi Daireler Kampüsü İcra Daireleri Mezat Salonu
Camili SAKARYA -

13 PARSEL NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Adalıserdivan Köyü Köycivarı mevkiinde kain; tapunun 145 ada 13 parsel numarasında kayıtlı kayden "arsa" vasıflı taşınmazdan ibarettir. Taşınmaz tapu kaydında yazılı olduğu üzere boş arsa vasfında olup üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır. Taşınmaz konum olarak Serdivan Kemalpaşa mahallesi hudutlarında bulunan Serdivan Mezarlığının hemen kuzey ve doğu alt karşısında kalmaktadır. Etrafında sık olmayan konut yapılaşmaları bulunmaktadır. Yakın çevresinde işyeri yoktur. Hemen doğu karşısında Yakamoz Konakları adli site bulunmaktadır. Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Topografik olarak %10-20 arasında değişen eğime sahip arazilerde yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır.

Adresi : Sakarya ili Serdivan ilçesi Adalıserdivan Köyü Köycivarı mevki
Yüzölçümü : 380 m2
(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Arsa Payı(Hissesi) : TAM
İmar Durumu : Mevcut imar durumlarına göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, TAKS=0.30, KAKS=0.60 ve Hmax=8.30 mt.şartlarını sağlayacak şekilde ayrıık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.
Kıymeti : 68.400,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki ve dosyasındaki gibidir.
1. Satış Günü : 09/05/2014 günü 15:40 - 15:50 arası
2. Satış Günü : 04/06/2014 günü 15:40 - 15:50 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi Resmi Daireler Kampüsü İcra Daireleri Mezat Salonu
Camili SAKARYA -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/1016 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/03/2014

Ayşe SEZGİN
İcra Md.Yrd.53493

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.