

T.C.
Kaynarca
(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu
2014/1 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Merkez mahallesi 11 Ada No, 140 Parsel No, 236,00 m² yüzölçümlü , taşınmazın niteliği ; Arsa , Bilirkişi raporuna göre Hali hazır durumu itibariyle üzerinde tek katlı kurulum bulunmakta , taşınmazın yola cephesi mevcut, Kaynarca Belediye İmar planı içerisinde kalmaktadır. Yerleşim yerine yakın mesafede olup her türlü hizmetten (elektrik , su vb.) faydalanmaktadır. Taşınmaz üzerindeki kurulum sökölüp takılır malzemenen yapıldığından değerlendirmeye tabi tutulmamıştır.

Arsa Payı : Tamamı **Kıymeti** : 53.100,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 05/05/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 02/06/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : KAYNARCA İCRA DAİRESİ-HÜKÜMET KONAĞI İÇİ KAYNARCA/SAKARYA -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Merkez Mahallesi 11 Ada No, 141 Parsel No,80,00 m² yüzölçümlü , taşınmazın niteliği arsa, bilirkişi raporuna göre Hali hazır durumu itibari ile üzerinde bodrum+iki katlı ev bulunmaktadır. Bina 34 yıllıktır. İki katlı yığma binanın alanı 152,52 m² dir. Üzerinde kiremit örtülü çatı bulunmaktadır. Bina dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Doğramalar pvc 'dir Binanın iki katıda iskan edilmektedir. Taşınmazın yola cephesi mevcut, Belediye imar planı içerisinde kalmaktadır. Yerleşim yerine yakın mesafede olup her türlü hizmetten (elektrik, su vb) faydalanmaktadır.

Arsa Payı : Tamamı **Kıymeti** : 62.840,88 TL (arsa ve üzerindeki binanın değeri toplam)

KDV Oranı : % 18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 05/05/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 02/06/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri : KAYNARCA İCRA DAİRESİ -HÜKÜMET KONAĞI İÇİ KAYNARCA -SAKARYA -

1 VE 2 NOLU TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMU

Kaynarca Belediye başkanlığının yazısı gereğince Yol genişliği: 10 Yapı düzeni-kat adedi : B-3, Bina Yüksekliği :9.50 , Bina Derinliği 19.80, Ön bahçe mesafesi :5.00, Yan bahçe mesafesi 0 , Temel yüksekliği :1.00 , Jeolojik bakımdan önlemler alan dışı kalmaktadır.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.

Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/03/2014

NAZMİ OKUR

Satış Memuru

94278

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.