

T.C.

KAYNARCA

İCRA DAİRESİ

2013/114 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Büyükyanık köyü, Köy içi mevkii, 119 Ada No, 4 Parsel No, yüzölçümü : 338,48 m2 taşınmazın niteliği : Kargir ev ve Bahcesi , bilirkişi raporuna göre taşınmaz Hali hazırdaki durumu itibari ile üzerinde tek katlı yığma ev bulunmakta, bina 10 yıllık üzerinde kiremit örtülü çatı bulunmakta, doğramaları PVC, taşınmazın köy yoluna cephesi mevcut , yerleşim yeri içinde ve hür türlü (elektrik , su vb.) hizmetten faydalanmakta, evin dış cephesi sıvalı , boyasız, cam doğrama altına kadar taş kaplamalı,balkonlar seramik kaplama giriş ve giriş yolu mermer kaplama, evin tavanları ve yerleri ahşap kaplamalı, mutfak dolapları mevcut, mutfak yer döşemesi seramik kaplama, güneş enerjisi ile su ısıtma sistemi kuruludur . Bina ebatları : 14,55x10,95 = 159,32 m2 ve toplam değeri 68.698,78 TL güneş enerjisi sistemi : 1500 TL parsel zemin : 13.539,20 TL 'dir

Arsa Payı : Tamamı **İmar Durumu** : Kaynarca Belediye başkanlığının yazısı gereğince Belediye imar sınırları dışındadır.

Kıymeti : 83.737,98 TL(üzerindeki yapı ile birlikte toplam değeri)

KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 20/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 15/09/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : KAYNARCA İCRA DAİRESİ-HÜKÜMET KONAĞI İÇİ KAYNARCA/SAKARYA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak

sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/114 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/06/2014

Nazmi OKUR

İcra Müdürü

94278

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.