

T.C.
GEYVE
İCRA DAİRESİ
2011/799 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 56 Ada, 2 Parsel, 2 Bağımsız Bölüm. Taşınmaz konut olarak kullanılmakta olup, bodrumdaki kömürlük bu dairenin eklentisi niteliğindedir. Dairenin girişinde antreden dağılım yapılmış şekilde 3 oda, 1 salon, mutfak, lavabo, wc ve bonyo mevcuttur. Antre ve oda taban kaplamaları laminant parke, duvarlar ve tavanlar plastik boyalıdır. Mutfak tabanı seramik kaplama olarak yapılmıştır. Islak mekanlar taban kaplamaları seramiktir. Daire giriş kapısı çelik kapı, oda iç kapıları amerikan kapı olarak yapılmıştır. Balkon kapıları ile pencere doğramaları plastik PVC olarak yapılmıştır. Binanın ısıtma sistemi katı yakıtlı kaloriferlidir. Parsel üzerinde bağımsız bölümün kıymet takdirine esas herhangi bir zirai unsur bulunmamaktadır. Taşınmaz ilçe merkezine yaklaşık 150 m mesafededir. Tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yüzölçümü : brüt 108 m2

Arsa Payı : 80/160

İmar Durumu : İmar planında 2 katlı yapılaşma şartlarına haiz konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 140.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 13/01/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

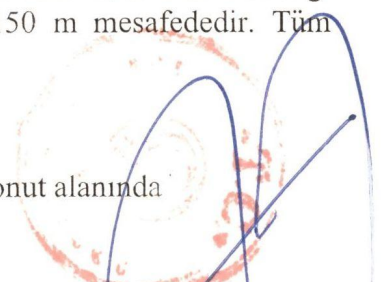
2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 56 Ada, 2 Parsel, Zemin kat,1 Bağımsız Bölüm. Taşınmaz konut olarak kullanılmakta olup, bodrumdaki kömürlük bu dairenin eklentisi niteliğindedir. Daireye giriş içeriden yapılmış betonarme merdivenle sağlanmaktadır. Dairenin girişinde antreden dağılım yapılmış şekilde 3 oda, 1 salon, mutfak, lavabo, wc ve bonyo mevcuttur. Antre ve oda taban kaplamaları laminant parke, duvarlar ve tavanlar plastik boyalıdır. Mutfak tabanı seramik kaplama olarak yapılmıştır. Islak mekanlar taban kaplamaları seramiktir. Daire giriş kapısı çelik kapı, oda iç kapıları amerikan kapı olarak yapılmıştır. Balkon kapıları ile pencere doğramaları plastik PVC olarak yapılmıştır. Binanın ısıtma sistemi katı yakıtlı kaloriferlidir. Parsel üzerinde bağımsız bölümün kıymet takdirine esas herhangi bir zirai unsur bulunmamaktadır. Taşınmaz ilçe merkezine yaklaşık 150 m mesafededir. Tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yüzölçümü : brüt 108 m2

Arsa Payı : 80/160

İmar Durumu : İmar planında 2 katlı yapılaşma şartlarına haiz konut alanında kalmaktadır.



Kıymeti : 140.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 16/12/2014 günü 15:15 - 15:25 arası
2. Satış Günü : 13/01/2015 günü 15:15 - 15:25 arası
Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/799 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/10/2014

Murtaza KEÇEBAŞ
İcra Müdür Yardımcısı
164320

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.