

T.C.
SAKARYA
4. İCRA DAİRESİ
2014/1790 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 50 Ada No, 10 Parsel No, YAĞCILAR MAH. Mahalle/Mevkii, **7 Bağımsız Bölüm Taşınmaz** Yağcılar Mah. Yağcılar Cad. (Ankara Cad) no. 262 adresinde yer alır. Vasıfları aşağıdadır.

Yüzölçümü : 68 m2

Arsa Payı : 144/9600

Kıymeti : 60.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : **Haciz ve rehin**

1. Satış Günü : 15/10/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 12/11/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU - RESMİ DAİRELER KAMPÜSÜ
İÇİ İCRA DAİRELERİ BÖLÜMÜ, CAMİLİ ADAPAZARI SAKARYA -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 50 Ada No, 10 Parsel No, YAĞCILAR Mahalle/Mevkii, **6 Bağımsız Bölüm Taşınmaz** Yağcılar Mah. Yağcılar Cad. (Ankara Cad) no. 262 adresinde yer alır. Vasıfları aşağıdadır.

Yüzölçümü : 58 m2

Arsa Payı : 144/9600

Kıymeti : 55.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : **Haciz ve rehin**

1. Satış Günü : 15/10/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 12/11/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU- RESMİ DAİRELER KAMPÜSÜ
İCRA DAİRELERİ BÖLÜMÜ CAMİLİ ADAPAZARI SAKARYA -

****HER İKİ TAŞINMAZ İÇİN TAŞINMAZIN VASIFLARI AŞAĞIDAKİ GİBİDİR ****

:Çarşı merkezine yaklaşık 2 Km mesafede olup, tüm belediye alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanır. İmar planında İskan Sahası olarak ayrılan alanda TAKS:0,40, KAKS=0,80 ayrık nizam iki katlı (A-2) yapı iznina tabidir.

Ana g.menkul bir zemin ve bir normal üzere iki katlıdır. Betonarmedir. Dış cephe sıvalı boyalı, ahşap çatılı, kiremit örtülü, alt katı iş yeri üst katlar konuttur. Dükkanları altında bodrum kat bulunmaktadır. 6 ve 7 nolu bağımsız bölümler müşterek kahvehane olarak kullanılmaktadır. Cepheleri demir doğrama camlı çerçeveli, zemin ahşap döşeme tahta, duvar ve tavan sıvalı boyalı, 6 nolu dükkanın arka kısmında çay ocağı bölümü, 7 nolu dükkanda lavabo WC

bulunmaktadır. Soba ısıtmalıdır. 6 Nolu dükkan 58 M2, 7 nolu dükkan 68 m2 dir.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1790 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/08/2014

Muşa ÖZTOP
İcra Müdür Yardımcısı
103843

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.