

**T.C.**  
**HENDEK**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2012/726 ESAS**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Hendek İlçe, Balıklı Deresi Mahalle/Mevkii, Çakallık Köyü, 118 Ada No, 29 Parsel No, 4.160,29 m2 yüzölçümü, Tarla ve Ahşap Ev nitelikli taşınmaz. Taşınmazın tapuda kayıtlı ahşap evin zeminde olmadığı ve taşınmaz üzerinde tapuda tescilli olmayan ev ve ahır olduğu görülmüştür. Taşınmaz üzerinde 100,00m2 temel üzerinde iki katlı betonarme bina mevcut olup çatı saç kaplıdır. Elektrik ve su bağlı olup zemin katta oturulmakta ve zemin üstü birinci kat kaba inşaat halindedir. Zemin katın dış sıvası yapılmamış, iç kapılar ve pencereler ahşap, duvarlar kireç badanalı, banyo ve tuvaletler kalebodurdur. Mutfak dolapları takılı durumdadır. Bu haliyle zemin kat % 80 seviyesinde, zemin üstü birinci kat % 40 seviyesinde yapıldır. Ayrıca taşınmaz üzerinde bir katlı 50,00m2 temel üzerinde yığma şeklinde yapılmış ahır mevcut olup üstü kiremit kaplı, dışı boyalıdır. Taşınmaz üzerinden tarım ürünü ve başka zirai geliri olmadığı kıymet takdiri tarihi itibari ile tespit edilmiştir.

**Yüzölçümü** : 4.160,29 m2

**İmar Durumu** : Sakarya İl Özel İdaresinin 26/08/1981 tarihli yerleşik alan haritası içerisinde kalmaktadır.

**Kıymeti** : 108.282,40 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Dosyasındaki Tapu kaydında mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 05/08/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

**2. Satış Günü** : 02/09/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

**Satış Yeri** : Sakarya Adliyesi İcra Müdürlüğü Hendek/Sakarya

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç

birakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/726 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/05/2014

Mustafa ÖZER  
İcra Müdür Yardımcısı  
151124

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.