

T.C.
SAKARYA
4. İCRA DAİRESİ
2009/11549 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 69 Ada No, 91 Parsel No, Yahyalar Mahalle/Mevkii, 2 Bağımsız Bölüm Taşınmaz Yahyalar mah. Ankara Cad. no: 89 adresindedir. Atatürk Bulvarına 600 m. uzaklıktadır. Tüm belediye ve alt yapı hizmetlerinden yararlanır. Ulaşım imkanı iyidir. Mevcut imar durumuna göre M1 yol boyu ticaret sahası olarak ayrılan alanda, güneyindeki 20.000 m2lik imar yoluna isabet eden dar bir şerit halindeki bölümün terkinden sonra TAKS=0,40 VE KAKS=0,80 şartlarını sağlayacak şekilde ayrıntı nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabidir.

Ana gayrimenkul 1 zemin ve 3 normal kat olmak üzere 4 katlıdır. Dış cepheleri sıvalı boyalı, ahşap çatılı kiremit örtülüdür. Zemin katı işyerleri, üst katları konuttur.

Satışa konu dükkan, Ankara Caddesi yönünden sol kenardan ikinci sıradaki dükkandır. Tek cepheli dükkanın ön kısmı demir doğramadan camlı kapı çerçeveleri bulunur. iç kısmı zemin ahşap lamina parke kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı boyalıdır. Dükkan mahalde bitişliği ve arka bölümlerdeki dükkanlarla birleştirilmiştir. Kat irtifakı projesine göre dükkanın kullanım alanı 29m2 dir. Soba ısıtmalıdır.

Adresi : Metinde belirtildi.
Yüzölçümü : 29 m2
Arsa Payı : 29/1000
İmar Durumu : metinde belirtildi
Kıymeti : 65.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Haciz ve İpotek
1. Satış Günü : 19/08/2014 günü 15:30 - 15:35 arası
2. Satış Günü : 16/09/2014 günü 15:30 - 15:35 arası
Satış Yeri : İcra Daireleri Mezat Salonu- Resmi Daireler Kampüsü içi icra Daireleri bölümü Camili Adapazarı Sakarya -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya

45298

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. KDV den muaftır.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/11549 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/06/2014

Musa ÖZTOP
İcra Müdür Yardımcısı
103843

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.