

T.C.
Sakarya
1. (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu
2014/8 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 526 Ada No, 369 Parsel No, Mithatpaşa Mah. Harmanlık Mevkii, Parsel üzerinde 83 m3 abanlı Bodrum + Zemin + 1 normal kat + çatı katı ve bina arkasında tek katlı 45 yıllık 52m2 yapı daha bulunmaktadır.
Yüzölçümü : 179.90 m2 **İmar Durumu** : A-2 Kat yapı nizamına tabidir
Kıymeti : 134.750,00 TL **KDV Oranı** : %1
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 02/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 27/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : Sakarya 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmaya yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [satıs.uyap.gov.tr](http://satis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Teflâfiye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İera ve İllas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatına kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/8 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları gerekmektedir. İls bu ilan tebligat yapılmayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.02/04/2014

SEFER BAGRIYANIK
Satış Memuru - 79265