

T.C.  
SAKARYA VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
08/09/2016

Sayı : 69064893-310.40.04-10256  
Konu : Yatırım Teşvik

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASINA

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesine dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul Esaslara göre, yazımız eki ilan metninde yazılı Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

Söz konusu ilanın odanız tarafından ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tutanağın 15/11/2016 tarihinden önce Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini rica ederim.

Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası
21 Eylül 2016
Sayı : 7981
Dosya No: 911

EK: İlan Metni

(e-İmzalıdır)  
Mustafa CEYLAN  
Defterdar

*Ticaret Seram*  
*İlgil: yazının ilan edilmesine*  
*20.09.2016*

DAĞITIM :

Sakarya Ticaret Ve Sanayi Odası  
Esnaf ve Sanatkarlar Odası  
Ticaret Borsası  
Mimar ve Mühendisler Odası  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası  
Ziraat Odası  
Sakarya Emlak Komisyoncuları Odası  
İnşaat Mühendisleri Odası  
Sakarya Eczacılar Odası  
Tabipler Odası  
Makine Mühendisleri Odası  
Adapazarı Kırtasiye Gazete Bayileri Büfe ve Tekel Maddeleri Satıcıları Odası

Bu evrakın 5070 Sayılı  
Kanun Hükmünde Kararıyla  
E-İmza ile onaylanmıştır.  
15.09.2016

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (M/Yi/I-s+F6Vp-n9rfFj-ajzxVO-t2M4xZE8) kodunu yazınız.

# İLAN

## SAKARYA DEFİTERDARLIĞINDAN

4706 sayılı Kanunun Ek-3'ncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararı dayanak olarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağışsız ve süreli nitelikli iritiak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Yatırma Konu Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Taşınmazın Rayiç Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Sakarya	Sapanca	Gazipaşa	30	70	4	Bahçe	9.560,00	9.560,00	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Kilitli Tesis Alanı	3.191.798,00	15.11.2016 16:00
2	Sakarya	Sapanca	Kırkpınar	3		2848	Arsa	3.789,12	3.789,12	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Turizm Tesis Alanı	2.841.840,00	15.11.2016 16:00
3	Sakarya	Geyve	Safibey	H24-A-05-B-3-B	103	1	Hali Arazi	40.365,23	40.365,23	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Alanı	1.412.784,00	15.11.2016 16:00
4	Sakarya	Akyazı	Batakköy	2782	113	4	Tarla	51.337,88	52.337,88	Sağlık Turizm Tesis Alanı	10.467.576,00	15.11.2016 16:00
5	Sakarya	Adapazarı	Dağdibi	G24B19A4A	2444	116	Tarla	23.257,96	23.257,96	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmaktadır.	2.186.249,00	15.11.2016 16:00
6	Sakarya	Karasu	İhsaniye	F25D13C1A		1610	Tarla	200.644,92	200.644,92	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Bölgesel Çalışma Alanında kalmaktadır.	14.059.690,00	15.11.2016 16:00
7	Sakarya	Pamukova	Cihadiye	DHTA	DHTA	DHTA	DHTA	482.650,07	482.650,07	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Özel Ürün Arazisi	4.971.296,00	15.11.2016 16:00

### Tesvikten Yararlanma Şartları :

1- Ekonomi Bakanlığınca (Tevsik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım tesvik belgesi sahibi olan veya yatırım tesvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.

2- İrtifak Hakkı veya Kullanma İznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının 1.000.000,00 (Birmilyon) Türk Lirasından az olmamak kaydıyla taşınmazın rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşınması, talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan.

3- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan.

4- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri tesvikinden yararlanabilecektir.

6- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen tesvikten yararlanma şartları ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rübovan sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

### Başvuru Şekli ve Bilgiler:

1- Yatırımcıların; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1'de yer alan talep formunu, Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurularak, Ek-2'de istenilen bilgi ve belgeler ile son başvuru tarihi ve saatine (15.11.2016 tarih ve saat : 16:00) kadar Sakarya Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir. Bilgi ve formlar [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de temin edilebilir.

2- Başvuru sırasında yatırımcının, bütçeye gelir kaydedilmek üzere Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 2.000,00 (İkibin) TL yatırarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Sakarya Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne verilmesi esastır. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

3- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve tekini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanar.

4- Yatırımcılar müracaat süreçlerini geciktirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.

5- Söz konusu taşınmazlardan 1,2,3,4 ve 5. sırada bulunan taşınmazlar imarî olduğu için imar planındaki amacına uygun başvuru yapılması gerekmektedir. 7. (Yedi) sıradaki Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan taşınmazla ilgili Bakanlığımızın (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 09/05/2016 tarih ve 13203 sayılı yazısı gereği taşınmazın üzerine sabit yapı yapılması kaydıyla serachlık kapsamında yapılan başvurular kabul edilecektir.

6 - Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine iritiak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.

7 - İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fihli kullanılm olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyac duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.

8 - Taşınmazın hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilân sonrasında yatırımın kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

9 - İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin [www.sakaryadefterdarligi.gov.tr](http://www.sakaryadefterdarligi.gov.tr) ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adreslerinden ve (0 264 251 35 88) nolu telefondan bilgi alınabilir.

İlan olunur.

