

T.C.
GEYVE
İCRA DAİRESİ
2013/635 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Koru Mah., 175 Ada, 2 Parsel Nolu taşınmaz. Tapu kayıtlarında tarla vasfında olan taşınmaz keşif tarihi itibarıyla de tarla olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz güneş ışınlarından ve yağmur sularından her noktada eşit istifade etmektedir. Taşınmazın toprak yapısı killi-tınlı olup, % 10-18 civarında eğimli bir yapıya sahiptir. Taşınmazın doğusu ve kuzeyinde orman, diğer iki tarafında da taşınmazlar bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 6.961,72 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : 1/100000 ölçekli haritada köy yerleşik alanı dışında ve marjinal tarım alanı lejantında kalmaktadır.

Kıymeti : 20.885,16 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/08/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 11/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Koru Mah., 178 Ada, 4 Parsel Nolu taşınmaz. Tapu kayıtlarında Fındıklık vasfında olan taşınmaz keşif tarihi itibarıyla karışık meyve bahçesi olarak kullanılmakta olup, taşınmazın içerisinde ceviz, fındık ve zeytin ağaçlarının olduğu, bir kısmının çalılık olduğu görülmüştür. Taşınmaz güneş ışınlarından ve yağmur sularından her noktada eşit istifade etmektedir. Taşınmazın toprak yapısı killi-tınlı olup, % 30-40 civarında eğimli bir yapıya sahiptir. Taşınmazın doğusu ve güneyinde yol, diğer iki tarafında da taşınmazlar bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 6.478,03 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : 1/100000 ölçekli haritada köy yerleşik alanı dışında ve marjinal tarım alanı lejantında kalmaktadır.

Kıymeti : 32.390,15 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/08/2014 günü 11:15 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 11/09/2014 günü 11:15 - 11:25 arası

Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Koru Mah. 179 Ada, 2 Parsel Nolu taşınmaz. Tapu kayıtlarında tarla vasfında olan taşınmaz keşif tarihi itibarıyla karışık meyve bahçesi olarak kullanılmakta olup, taşınmazın içerisinde ceviz, fındık ve zeytin ağaçlarının olduğu, bir kısmının

çalılık olduğu görülmüştür. Taşınmaz güneş ışınlarından ve yağmur sularından her noktada eşit istifade etmektedir. Taşınmazın toprak yapısı killi-tınlı olup, % 50-60 civarında dalgalı eğimli bir yapıya sahiptir. Taşınmazın kuzey ve batısında yol, diğer iki tarafında da taşınmazlar bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 11.661,62 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : 1/100000 ölçekli haritada köy yerleşik alanı dışında ve marjinal tarım alanı lejantında kalmaktadır.

Kıymeti : 58.308,10 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/08/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 11/09/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/635 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/06/2014

Murtaza KEÇEBAS
İcra Müdür Yardımcısı
164320

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.