

T.C.
KOCAALİ
İCRA DAİRESİ
2009/1444 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Bezirgan Köyü, Köyiçi Mevkii, 101 Ada , 66 Parsel, 1 Cilt, 76 Sayfa no'da kayıtlı 29.966,84 m² yüzölçümlü Fındık bahçesinin 1/2 borçlu hissesi. Taşınmaz zemin durumu olarak % 15-25 dolayında eğime sahip olup, derin karakterli killi-tınlı toprak özelliğinde, organik maddesi ve fındıklığın verim durumu normal düzeydedir. Taşınmaz kuru tarım arazisi olup üzerinde yer alan fındık ocakları 35-40 yaşlarında ve normal düzeyli ürün verebilecek kapasitededir. Taşınmaz üzerindeki fındık ocakları arası 4-4 mt ara ile tesis edilmiş olup fındıklarda budama ve bakım işlemleri düzenli olarak yapılmaktadır. Fındık ocaklarında 10-12 adet ürün dalı bulunmaktadır. Zeminde toprak işleme ve gübrelemenin yapıldığı yabancı ot mücadelesi ile budamanın muntazam olarak yürütüldüğü saptanmış, taşınmazın mevcut haliyle bir dönümünden ortalama 180 kg fındık ürünü hasat edilebilir durumda olduğu kanaatine varılmıştır. Taşınmaz köy merkezine yaklaşık 400-500 metre mesafededir. Ana yola ve bahçe yoluna cepheli konumda olup, elektrik ve su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanabilir durumdadır.

Kıymeti : 179.801,00 TL
1. Satış Günü : 05/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : KOCAALİ ADLİYESİ İCRA DAİRESİ/KOCAALİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi ve 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alacaklı Girişim Varlık Yönetimi A.Ş.'nin 30/01/2002 Tarihli ve 4743 sayılı Kanun Hükümlerine göre kurulan varlık yönetim şirketleri arasında yer alması sebebiyle, 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17/4.maddesi gereği KDV'den muaftır. İş bu satış KDV'den istisna tutulmuştur. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/1444 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/06/2014