

T.C.
KARASU / SAKARYA
İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
DOSYA NO: 2014 / 885 TALİMAT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE ÖZELLİKLERİ: Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağı İncilli Mahallesi, Mevkii : Kovanlık, Ada No: 987, Parsel No: 1, Yüzölçüm : 813,88 m2, Ana Taş. Nitelik : Arsa, Kat : Zemin, Bağımsız Bölüm No: 2, Arsa Pay / Payda : 80 / 874, Bağ. Böl. Nitelik : İş Yeri.

Ada : 987 / Parsel : 1 -- Karasu Merkezi, Plaj Caddesinin / Hükümet Konağının 250 m doğusunda, Kanal Bulvarı kenarında / kuzeyinde - Yalı Mahallesi 627 / 1. Sk. No: 19 adresinde , 813,88 m2 arsa / binadır. Üzerinde Karasu Belediyesinden alınan 05/07/2012 tarih / 112 say. Yapı Ruhsatına göre yapılmış, 3 katlı, III. A grubu yapılı, 1 İşyeri + 7 Meskenli, manto cephe, sıvalı, boyalı, çatılı, pvc pencere, mermer merdivenli bina mevcuttur. Kuzeyi - batısı - güneyi yola, doğusu yan bahçeye cephe, Belediye'ye 800 m, Terminale 1 km, PTT'ye 500 m, Pazaryerine 200 m mesafededir. Şehir içi minibüs hattına yakındır. Su, kanalizasyon, elektrik, ptt, yol alt yapısı mevcuttur. Doğalgaz şebekesi yapılmıştır. Bahçe duvarları ve tanzimi yapılmıştır. İpotek borçlusu Ali Akgün'e ait Zemin kat 2 no iş yeri ; batıdan meskenler girişli binanın, güneydoğu köşesinde, yola ve yan bahçeye cephe, Alüminyum cam kanatlı, seramik zemin kaplamalı, ince alçı sıva - duvar boyalı, alçı panel levha tavan dekorasyonlu, 1 Lavabo - wc / duşlu, içten cam bölmelerle üçe ayrılmış, Abanoz İnşaat'ın Ofisi olarak kullanılan 80 m2 iş yeridir. Piyasa rayiç değeri 1.750-TL/m2 x 80 m2 = 140.000-TL. mertebesindedir. Değeri : Bina > 80 m2 x 580-TL/m2 = 46.400,00-TL., Arsa > 814 m2 x 500-TL/m2 x 80/874 = 37.250,00-TL. , Şerefiye > 56.350,00-TL. olmak üzere toplam 140.000,00-TL.'dir.

İmar Durumu : Belediye imarı içerisinde.
Kıymeti : 140.000,00 TL
1. Satış Günü : 20/02/2015 günü 15:45 - 15:50 arası
2. Satış Günü : 23/03/2015 günü 15:45 - 15:50 arası
Satış Yeri : KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/885 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.15/12/2014 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Ahmet DİNLER
İcra Müdürü 104208

83273