

T.C.

SAKARYA

1. İCRA DAİRESİ

2012/291 TLMT.

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri** :Tapuda 1/4 payı borçlulardan Mehmet oğlu Hasan Şahin adına kayıtlı olan taşınmaz, Sakarya ili, Adapazarı ilçesi, Yağcılar Mah.629 ada, 449 parsel numarasında kayıtlı , kayden arsa vasıflı taşınmazdan ibarettir.

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 629 Ada No, 449 Parsel No, Yağcılar Mah./Alçak Tarla Mevkii Mahalle/Mevkii, Yağcılar mah.Gülhan sok. no:12 karşısı (No:7 bitişiği) adresinde yer alan taşınmaz konum olarak Yorgalar Mezarlığı doğu bitişiğindeki Büyükşehir Belediyesi birimlerinin 40 metre doğusunda sokak içinde kalmaktadır.Etrafı tamamen konut şeklinde yapılaşmıştır.Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm yapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır.Şehir merkezinde ve ana cadelere çok yakın bir konumda olduğundan ulaşım imkanları iyidir.

**Adresi** : Yağcılar Mahallesi, Gülhan Sokak, No:12 Karşısı (No:7 Bitişiği )  
Adapazarı / SAKARYA

**Yüzölçümü** : 776,00 m2

**İmar Durumu** : Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı ve TAKS=0,40 şartını sağlayacak şekilde ayrılmış durumda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.

**Kıymeti** : 31.040,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 17/04/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

**2. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

**Satış Yeri** : Güneşler Merkez Mah.Eski Ankara Cad.Belediye Hizmet Binası No:318  
İç Kapı No:5 Adapazarı/Sakarya

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/291 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/02/2014

Songül DİNGİL  
İcra Müdür Yardımcısı  
104562

11145