

T.C.
KOCAALİ
İCRA DAİRESİ
2013/142 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Kocaali Mah. Köyiçi mevkii, 11 cilt, 1040 sayfa, 9539 Parsel, 961,00 m2 arsa üzerinde 100/632 arsa paylı, zemin ve asma kat, 1 numaralı bağ. Bölümdeki asma katlı işyeri. Taşınmaz Ağalar Mah. Sakarya Caddesi üzerinde bulunmakta, zemin katta işyeri niteliğinde, asma katı, depo eklentisinin bulunduğu anlaşılmıştır. İşyerinin depo eklentisi 16,50 x 7,35 ebatlarında 121 m2 alanında, zemin katta bulunan işyeri 7,45 x 11,60 ebatlarında 86 m2 alanında, bağlı bulunan asma katı 7,70 x 7,35 ebatlarında 57 m2 alana sahip bulunmaktadır. Yapının iç ve dış kısımlarının inşaatı tamamlanmış, zemin kaplaması yapılmış, kapı ve pencere aksamları demir aksamli malzeme ile imal edilmiş vaziyette olup, bu taşınmaz bitişiğinde bulunan 11 ve 12 numaralı bağımsız bölümler ile aralarındaki duvarların kaldırılarak bütün olarak kullanıldığı belirlenmiştir. Taşınmaz imar durumu olarak bitişik nizam dört kat inşaat iznine sahip ticaret ve konut alanında bulunmaktadır. Yaklaşık yirmi yaşlarında olan yapının yapın oranı % 100 ve yıpranma payı % 20'dir. Taşınmaz şehir merkezinde olup, elektrik, su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanır durumdadır.

Kıymeti : 170.342,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 22/04/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 21/05/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Kocaali Mah. Köyiçi mevkii, 11 cilt, 1050 sayfa, 9539 Parsel, 961,00 m2 arsa üzerinde 12/632 arsa paylı, zemin kat, 11 numaralı bağ. Bölümdeki işyeri. Taşınmaz Ağalar Mah. Sakarya Caddesi üzerinde bulunmakta, zemin katta işyeri niteliğinde bulunduğu anlaşılmıştır. İşyerinin 7,45 x 4,60 ebatlarında 34 m2 alana sahiptir. Yapının iç ve dış kısımlarının inşaatı tamamlanmış, zemin kaplaması yapılmış, kapı ve pencere aksamları demir aksamli malzeme ile imal edilmiş vaziyette olup, bu taşınmaz yanında bulunan 1 ve 12 numaralı bağımsız bölümler ile aralarındaki duvarların kaldırılarak bütün olarak kullanıldığı belirlenmiştir. Taşınmaz imar durumu olarak bitişik nizam dört kat inşaat iznine sahip ticaret ve konut alanında bulunmaktadır. Yaklaşık yirmi yaşlarında olan yapının yapın oranı % 100 ve yıpranma payı % 20'dir. Taşınmaz şehir merkezinde olup, elektrik, su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanır durumdadır.

Kıymeti : 24.278,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 22/04/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

2. Satış Günü : 21/05/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Kocaali Mah. Köyiçi mevkii, 11 cilt, 1051 sayfa, 9539 Parsel, 961,00 m2 arsa üzerinde 12/632 arsa paylı, zemin kat, 12 numaralı bağ. Bölümdeki işyeri. Taşınmaz Ağalar Mah. Sakarya Caddesi üzerinde bulunmakta, zemin katta işyeri niteliğinde bulunduğu anlaşılmıştır. İşyerinin 7,45 x 5,25 ebatlarında 39 m2 alana sahiptir. Yapının iç ve dış kısımlarının inşaatı tamamlanmış, zemin kaplaması yapılmış, kapı ve pencere aksamları demir aksamli malzeme ile imal edilmiş vaziyette olup, bu taşınmaz yanında bulunan 1 ve 11 numaralı bağımsız bölümler ile aralarındaki duvarların kaldırılarak bütün olarak kullanıldığı belirlenmiştir. Taşınmaz imar durumu olarak bitişik nizam dört kat inşaat iznine sahip ticaret ve konut alanında bulunmaktadır. Yaklaşık yirmi yaşlarında olan yapının yapın oranı % 100 ve yıpranma payı % 20'dir. Taşınmaz şehir merkezinde olup, elektrik, su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanır durumdadır.

Kıymeti : 26.238,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 22/04/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 21/05/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

Satış şartları :

1- İhaleler Kocaali Adliyesi, İcra Dairesi /KOCAALİ adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/142 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/02/2014

İcra Müdürü

124621

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.