

T.C.
GEYVE
İCRA DAİRESİ
2013/26 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : SAKARYA İli, GEYVE İlçesi, Halidiye Köyü, 108 Ada, 53 Parsel Nolu taşınmaz. Taşınmaz köy merkezine 5 km mesafededir. Yakınında enerji nakil hattı bulunmamaktadır. Taşınmazın kadastral yolu mevcuttur. Taşınmazın kuzeyinde arazi yolu, diğer sınırlarında özel mülkiyete ait taşınmazlar bulunmaktadır. Taşınmazın yüzeyi düz ve doğu-batı istikametinde %1'lik eğim mevcuttur. Taşınmazın toprak yapısı kumlu-tınlı, organik maddece orta, kıraç tarım arazisi karakterindedir. Bitkisel üretime elverişli toprak profilinin derinliği 1 metredir. Toprak tekstürünün ince taneli olduğu görülmüştür. Taşınmaz tarla olarak kullanılmaktadır. Üzerinde çok yıllık meyve ağacı bulunmamaktadır. Sulama imkanı olmayıp, yetiştirilen ürünlerin kolay pazarlanabileceği bir yer konumundadır.

Yüzölçümü : 4.422,53 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : 1/100000 ölçekli haritada marjinal tarım alanı lejantında kalmaktadır.

Kıymeti : 17.688,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 20/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 16/09/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : SAKARYA İli, GEYVE İlçesi, Halidiye Köyü, 108 Ada, 151 Parsel Nolu taşınmaz. Taşınmaz köy merkezine 4-5 km mesafededir. Yakınında enerji nakil hattı bulunmamaktadır. Taşınmazın kadastral yolu yoktur. Taşınmazın çevresinde özel mülkiyete ait taşınmazlar bulunmaktadır. Taşınmazın yüzeyi düz ve kuzey-güney istikametinde %3'lük eğim mevcuttur. Taşınmazın toprak yapısı kumlu-tınlı, organik maddece orta, kıraç tarım arazisi karakterindedir. Bitkisel üretime elverişli toprak profilinin derinliği 1 metredir. Toprak tekstürünün ince taneli olduğu görülmüştür. Taşınmaz tarla olarak kullanılmaktadır. Üzerinde çok yıllık meyve ağacı bulunmamaktadır. Sulama imkanı olmayıp, taşınmaza ulaşım problemi bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 6.769,99 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : 1/100000 ölçekli haritada marjinal tarım alanı lejantında kalmaktadır.

Kıymeti : 20.307,00 TL

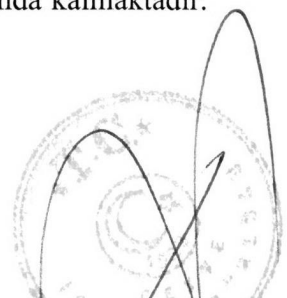
KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 20/08/2014 günü 14:45 - 14:55 arası

2. Satış Günü : 16/09/2014 günü 14:45 - 14:55 arası

Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/26 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/06/2014

Murtaza KEÇEBAS
İcra Müdür Yardımcısı
164320

43038-2

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.